



Aika 22.4.2025 klo 14.15-15.10

Paikka Valkeakosken ammattiopisto, Väinölän neuvotteluhuone Oivallus (3. kerros) sekä sähköinen työskentelyalusta Teams

KÄSITELLYT ASIAT

- | | |
|----|---|
| § | Asia |
| 37 | KOKOUKSEN LAILLISUUDEN JA PÄÄTÖSVALTAISUUDEN TOTEAMINEN |
| 38 | TYÖJÄRJESTYS JA MAHDOLLISESTI YLIMÄÄRÄISENÄ KÄSITELTÄVÄT ASIAT |
| 39 | PÖYTÄKIRJAN TARKASTAMINEN |
| 40 | KUNTAYHTYMÄJOHTAJAN KATSAUS AJANKOHTAISIIN ASIOIHIN |
| 41 | TOIMINNALLISET TULOKSET JA TALouden TOTEUMA, MAALISKUU 2025 (Liite 1) |
| 42 | PENTTILÄ-RAKENNUKSEN SOTEPÄÄDYN KORJAUSSANEERAUS |
| 43 | SAAPUNEET KIRJEET |
| 44 | PÄÄTÖSPÖYTÄKIRJAT |
| 45 | MUUT ASIAT |
| 46 | OIKAISUVAATIMUSOHJE |



OSALLISTUJAT

JÄSENET LÄSNÄ

Pikkanen Vainio, Petra	Puheenjohtaja	Paikalla VAA-Ossa
Hukkila, Nina	Jäsen	Teams
Räsänen, Timo	Jäsen	Teams
Sahala, Valtteri	Jäsen	Teams

MUUT LÄSNÄ

Koski, Jouni	Yhtymävaltuuston puheenjohtaja	Teams
Rantala, Harri	Yhtymävaltuuston 1. varapuheenjohtaja	Paikalla VAAOssa
Kiiveri, Antti	Yhtymävaltuuston 2. varapuheenjohtaja	Teams
Alarova, Raimo	Kuntayhtymäjohtaja/rehtori	Paikalla VAA-Ossa
Oksanen, Kaija	Talous- ja hallintojohtaja, sihteeri	Paikalla VAA-Ossa

POISSA

Åke, Jari	Varapuheenjohtaja
Knuutila, Heikki	Jäsen
Manni, Tessa	Jäsen



§ 37 KOKOUKSEN LAILLISUUDEN JA PÄÄTÖSVALTAISUUDEN TOTEAMINEN

Eesitys	Puheenjohtaja toteaa läsnäolijat ja kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.
Päätös	Todettiin.



§ 38 TYÖJÄRJESTYS JA MAHDOLLISESTI YLIMÄÄRÄISENÄ KÄSITELTÄVÄT ASIAT

Esitys	Yhtymähallitus hyväksyy 16.4.2025 lähetetyn esityslistan kokouksen työjärjestykseksi.
Päätös	Hyväksyttiin.



§ 39 PÖYTÄKIRJAN TARKASTAMINEN

Esitys	Yhtymähallitus päättää, että tämän kokouksen pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Nina Hukkila ja Valtteri Sahala.
Päätös	Hyväksyttiin.



§ 40 KUNTAYHTYMÄJOHTAJAN KATSAUS AJANKOHTAISIIIN ASIOIHIN

Valmistelija	Kuntayhtymäjohtaja/rehtori Raimo Alarova
Esitys	Kuntayhtymäjohtaja/rehtori antaa yhtymähallitukselle katsauksen ajankohtaisista asioista.
Päätös	Hyväksyttiin.



§ 41 TOIMINNALLISET TULOKSET JA TALOUDEN TOTEUMA, MAALISKUU 2025 (Liite 1)

Yhtymähallitukselle esitellään kokouksessa kuntayhtymän toiminnallisten tulosten ja talouden toteuma maaliskuulta 2025.

Toiminnalliset tulokset ja talouden toteumatiedot esitetty liitteenä 1.

Valmistelija	Talous- ja hallintojohtaja Kaija Oksanen
Esitys	Yhtymähallitus merkitsee toiminnalliset tulokset ja talouden toteuman, maaliskuu 2025, tietoonsa saatetuksi.
Päätös	Hyväksyttiin.



§ 42 PENTTILÄ-RAKENNUKSEN SOTEPÄÄDYN KORJAUSSANEERAUS

Yhtymähallitus 11.6.2024 § 74

Penttilä-rakennuksen ns. Sote-päädystä on tullut sisäilmastoon liittyviä havaintoja keväällä 2024 sekä jo aikaisemminkin. Tilojen käyttäjiltä saatu viestiä mm. siitä, että tiloissa (erityisesti luokassa 131) on kemikaalin tuoksu, jonka lähteeksi epäillään lattia-materiaalia.

Suomen Sisäilmatutkimus Oy on tehnyt ensimmäisen kuntotutkimuksen 19.3.2024, jonka tarkoituksena oli pyrkiä selvittämään, löytyykö huoneiden lattian rakenteista syitä mahdollisen sisäilmalaadun heikkenemiselle ja siten ihmisten oireilulle.

Yhteenveto tutkimuksista ja toimenpidesuosituksien raportin mukaan ovat seuraavat:

"Rakenteista otetuissa materiaalinäytteissä ei havaittu mikrobikasvustoa, joten mikrobit (homeet, bakteerit) eivät ole todennäköinen syy ihmisten oireilulle tiloissa.

Kaikkien VOC-näytteiden haihtuvien orgaanisten yhdisteiden kokonaispitoisuus (TVOC) oli kuitenkin koholla. Lisäksi näytteessä nro 2 (PL 131 A) ja näytteessä nro 4 (PL 104.1) esiintyi kohonneena pitoisuutena 2-etyyli-1-heksanolia, mikä viittaa lattiapinnoitteen reaktioihin betonin kanssa.

Suosittelomme lattian pintarakenteiden poistamista puhtaalle betonipinnalle asti, betonin jyrsimistä ja harkitsemaan myös betonilattioiden kapselointia.

Pölyn koostumusnäytteissä esiintyi teollisia mineraalivillakuituja. Näytteenottotapa ei valitettavasti kerro kuitujen määrällistä arviota siten, että määrää voitaisiin verrata TTL:n viitearvoihin. Kuitujen suhteen suosittelemme lisäselvityksiä.

Betonilattioiden ja ulkoseinien liittymissä todettiin kaikissa tutkituissa kohdissa olevan ilmapuotoa maaperästä / VSS päällä olevasta eristekerroksesta sisäilmaan, mikä mahdollistaa epäpuhtauksien pääsyn rakenteista tilojen sisäilmaan. Tältä osin riittää liittymien ilmatiiviyden parantaminen (kapselointi), mikä voidaan helposti toteuttaa lattioiden kapseloinnin yhteydessä.

Lattian tasoitteessa ei todettu olevan asbestia."

Suomen Sisäilmatutkimus Oy tehnyt lisätutkimuksia 30.4.2024, joiden tarkoituksena oli selvittää, onko betonilattioiden tasoitekerroksessa mahdollisesti kohonneita pitoisuuksia haihtuvia orgaanisia yhdisteitä, mitkä edellyttäisivät lattianrakenteen kapselointia tulevassa remontissa.

Yhteenveto lisätutkimuksista on seuraava:

"Kaikkien neljän otetun VOC-näytteen haihtuvien orgaanisten yhdisteiden kokonaispitoisuus (TVOC) oli normaali. Myöskään minkään yksittäisen yhdisteen pitoisuudet eivät olleet koholla. Betonilattian tasoitekerroksessa ei siten ole normaalista poikkeavia pitoisuuksia VOC-yhdisteitä, joten lattian kokonaisvaltaista kapselointia ei tämän tutkimuksen perusteella täydy tehdä."

Mahdollisessa korjaussaneerauksessa ko. tilojen pintarakenteet tulee poistaa ja suoritettavat lattioiden sekä lattia-seinäliittymän tiivistykset. Lisäksi tiloista on tarpeellista poistaa kaikki kuitulähteet esim. läpivienneistä.



Lopullisten toimenpiteiden suorittaminen vaatii tarkemmat korjaussuunnitelmat. Lisäksi mahdollisten tilamuutosten osalta tarvittaneen mm. arkkitehdin suunnitelma sekä LVIS-suunnitelmat.

Sosiaali- ja terveysalan opetus on siirretty väliaikaisesti pois Penttilä -rakennuksen sote-päädyn tiloista. Hoitotyön opetus toteutetaan väliaikaisesti Tammela -rakennuksen opetustiloissa

Asiaa on käsitelty sisäilmatyöryhmän kokouksissa 25.4.2024 ja 24.5.2024.

Valmistelija Kuntayhtymäjohtaja/rehtorin Raimo Alarova

Esitys

Yhtymähallitus päättää, että Penttilä-rakennuksen Sote-päädyn korjaussaneerauksen suunnittelu käynnistetään, samassa yhteydessä suunnitellaan tarvittavat tilamuutokset.

Päätös Hyväksyttiin.

Yhtymähallitus 21.1.2025 § 6

Penttilä Sote-päädyn korjaussaneerauksen suunnittelu valmistui marraskuussa 2024. Tilamuutos- ja korjaussaneeraustyöt on suunniteltu aloitettavan keväällä 2025 ja toteutettavan kokonaisuudessaan vuoden 2025 aikana. Työt, töiden valmistelu ja toteutus on mahdollista aloittaa kuitenkin heti kun urakoitsijavalintapäätös on tehty ja kun mahdollista hankintaoikaisuvaatimusta ei ole toimitettu 14 päivän kuluessa tiedoksi saannin päivämäärästä muiden tarjoajien toimesta. Hanke on saanut rakennuslupapäätöksen ja se on lainvoimainen 25.10.2024.

Penttilä Sote-päädyn korjaussaneeraustöiden urakkakilpailutus aloitettiin julkaisemalla hankintailmoitus Hilmassa 27.11.2024. Tarjousten jättöaika päättyi 8.1.2025 klo 12.00. Tilamuutos- ja korjaussaneeraustyöt on tarjouspyynnössä kirjattu toteutettavan kiinteähintaisena kokonaisurakkana.

Tarjousten avauskokous pidettiin 8.1.2025 klo 12.05 alkaen.

Tarjouksia saatiin määräaikaan mennessä viideltä (5) tarjoajalta:

1. Keski-Hämeen Rakennus O
2. Consti Korjausrakentaminen Oy
3. Kymppirakenne Oy
4. Rakennustoimisto Taitonelli Oy
5. Japira-Rakennuspalvelu Oy

Tarjousten vertailua tehtäessä huomioitiin 1) urakoitsijan kirjaama kokonaishintatarjous ja 2) urakoitsijan kirjaamat tuntiveloitushinnat laskutyönä toteutettaville töille (tarjousten vertailussa vertailutuntimäärä on 40h/kirjattu hlö). Urakoitsijavalinnassa huomioidaan myös Rakennuttajan esittämän toteutusajankohdan ja -keston sopivuus urakoitsijalla.



Tarjouspyynnössä ilmoitetun mukaisesti tarjouksista valitaan kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous.

Kaikki määräaikaan saapuneet tarjoukset täyttivät tarjouspyynnössä esitetyt urakoitsijan valintakriteerit ja ne otettiin tarjousvertailuun. Vertailussa edullisimman vertailuvalinta-arvon sai Consti Korjausrakentaminen Oy (864 080,00 €) ja toiseksi edullisimman vertailuvalinta-arvon sai Japira-Rakennuspalvelu Oy (969 680,00 €). Tarjousten avauskokouksen pöytäkirja on liitteenä 1.

Sari Sateila, Sateila Oy:stä tulee kertomaan hankkeesta tarkemmin kokoukseen.

Kuntayhtymän vuoden 2025 talousarvion täytäntöönpano-ohjeen mukaan yhtymähallitus päättää yli 100 000 euron (alv 0 %) arvoisista tavara- ja palveluhankinnoista. Kyseessä on kansallisen kynnysarvon ylittävästä hankinnasta.

Valmistelija Kuntayhtymäjohtaja/rehtorin Raimo Alarova

Esitys

Yhtymähallitus päättää käynnistää Penttilä-rakennuksen Sote-päädyn tilamuutos- ja korjaussaneerahankkeen.

Yhtymähallitus vahvistaa 8.1.2025 päättyneen kokonaisurakan kilpailutuksen tulokset.

Yhtymähallitus valtuuttaa kuntayhtymäjohtaja/rehtorin allekirjoittamaan urakkasopimuksen Consti Korjausrakentaminen Oy:n kanssa. Ennen allekirjoitusta tulee käydä tarjouksen selonottoneuvottelu.

Päätös Hyväksyttiin.

Yhtymähallitus 4.3.2025 § 21

Yhtymähallitus päätti kokouksessaan 21.1.2025 kohteen urakoitsijan valinnasta.

Hankintapäätös VAAO Penttilä SOTE-päädyn korjaussaneerauksen urakoitsijavalinnasta toimitettiin muille tarjonneille urakoitsijoille sähköpostitse 24.1.2025. Määräaikaan mennessä hankintayksikölle ei tullut hankintaoikaisua. Lisäksi markkinaoikeudesta on saatu vahvistus, että hankintapäätöksestä ei ole valitettu muiden tarjouksen antaneiden urakoitsijoiden toimesta.

Selonottoneuvottelu valitun urakoitsijan Consti Korjaussaneeraus Oy:n kanssa pidettiin 17.2.2025.

Kuntayhtymäjohtaja/rehtori antaa tilannekatsauksen korjaussaneerauksen käynnistämiseen liittyvistä asioista.

Valmistelija Kuntayhtymäjohtaja/rehtori Raimo Alarova

Esitys

Yhtymähallitus päättää merkitä asian tiedoksi.



Kokouksessa muutettu esitys

Suunnittelun ja rakentamisen joustavoittamiseksi asetetaan tarkoitusta varten rakennustoimikunta. Yhtymähallitus nimeää keskuudestaan rakennustoimikunnan puheenjohtajan ja jäsenen sekä muiksi jäseniksi kuntayhtymäjohtaja/rehtori Raimo Alarovan, talous- ja hallintojohtaja Kaija Oksasen ja apulaisrehtori Pirjo Hauvalan. Toimikunta kutsuu kokouksiinsa tarvittaessa muita asiantuntijoita.

Päätös Hyväksyttiin. Hallituksen jäsenistä rakennustoimikuntaan nimetään Jari Åke ja Heikki Knuutila.

Yhtymähallitus 22.4.2025 § 42

Kuntayhtymäjohtaja/rehtori ja talous- ja hallintojohtaja antavat tilannekatsauksen Penttilän SOTE-päädyn korjaussaneerauksen osalta.

Valmistelija Kuntayhtymäjohtaja/rehtori Raimo Alarova

Esitys Yhtymähallitus päättää merkitä asian tiedoksi.

Päätös Hyväksyttiin.



§ 43 SAAPUNEET KIRJEET

Kuntayhtymän hallituksen tietoon saatetaan seuraavat kirjelmät:

Opetushallitus: Määräys todistuksiin ja niiden liitteisiin merkittävistä tiedoista ammatillisessa koulutuksessa

Aluehallintovirasto/opetus- ja kulttuuritoimi: Valtionavustushakemuspäätös Vaateri -nuorten työpaja

Esitys Yhtymähallitus merkitsee kirjeet tietoonsa saatetuksi.

Päätös Hyväksyttiin.



§ 44 PÄÄTÖSPÖYTÄKIRJAT

Päätöspöytäkirjat on nähtävänä kokouksessa.

Yhtymähallituksen puheenjohtajan päätökset

-

Kuntayhtymäjohtaja/rehtorin viranhaltijapäätökset

n:o 60/2025

Henkilönosturin käyttöluja

n:o 62/2025

Käyttötalouden tositteiden hyväksymisvaltuuksien päivitys

14.4.2025 alkaen

n:o 63/2025

Sivutoimi-ilmoitus

n:o 64/2025

Tilinpäätös ja toimintakertomus 31.12.2024 tekniset korjaukset

YH hyväksymiskäsittelyn jälkeen

Talous- ja hallintojohtajan viranhaltijapäätökset

n:o 20/2025

Poistoesitys kevät 2025

Apulaisrehtorin viranhaltijapäätökset

-

Kehitysjohtajan viranhaltijapäätökset

-

Esitys

Merkitään yhtymähallituksen tietoon saatetuksi ja päätetään, että yllä mainittuja pöytäkirjoja ei oteta erikseen käsiteltäviksi.

Päätös

Hyväksyttiin.



§ 45 MUUT ASIAT

Päätös

Ei muita asioita.



§ 46 OIKAISUVAATIMUSOHJE

Liitteenä oikaisuvaatimusohje.

Kokouksen puolesta

Petra Pikkanen Vainio, puheenjohtaja


Kaija Oksanen, sihteeri

Pöytäkirja tarkastettu ja hyväksytty

Nina Hukkila

Valtteri Sahala

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 30 pages before this page
Dokumentet inneholder 30 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 30 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 30 sider før denne side

Detta dokument innehåller 30 sidor före denna sida

Valteri Tapani Sahala

aecd0939-e727-4793-945a-d37db5ccd4af - 2025-04-23 12:41:51 UTC +03:00
BankID / MobileID - 4c1dd435-14c5-4e69-a1a3-c2a52989bdcc - FI

NINA KAARINA HUKKILA

43ca7dd2-33ae-461d-9da6-372f782dae4d - 2025-04-23 18:08:51 UTC +03:00
BankID / MobileID - c4240961-963e-4260-b1fc-f3950d7c27d4 - FI

PETRA SUSANNE PIKKANEN VAINIO

09d33920-495c-4733-9e95-1c972dbdbb5c - 2025-04-24 09:05:25 UTC +03:00
BankID / MobileID - 10738be1-feaa-464f-9849-a9c4106723b0 - FI

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltoja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
förmåteckningsrätt
förvaltare

autoritet til a signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Oikaisuvaatimusoikeus

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen). Kuntayhtymän viranomaisen päätöksestä oikaisuvaatimuksen saa tehdä myös kuntayhtymän jäsenkunta ja sen jäsen.

Oikaisuvaatimuksen voi tehdä sekä tarkoituksenmukaisuus- että laillisuusperusteella.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Valkeakosken seudun koulutuskuntayhtymä
Yhtymähallitus
PL 119
37601 Valkeakoski

Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Jäsenkuntien ja niiden jäsenten katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi. Asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana.

Oikaisuvaatimuksen sisältö ja toimittaminen

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi:

- oikaisun vaatijan nimi, asuinkunta sekä osoite- ja yhteystiedot
- päätös, johon haetaan oikaisua
- miltä osin päätökseen vaaditaan oikaisua ja oikaisu, joka siihen vaaditaan tehtäväksi
- oikaisuvaatimuksen perusteet

Oikaisuvaatimus on oikaisun vaatijan tai muun oikaisuvaatimuksen laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut oikaisuvaatimuksen, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta sekä osoite- ja yhteystiedot. Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

Pöytäkirja on 24.4.2025 viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.

Asianosainen

Lähetetty tiedoksi kirjeellä (kuntalaki 95 §) _____

Annettu postin kuljetettavaksi, pvm / tiedoksiantaja

asianosainen

Luovutettu asianosaiselle _____

Paikka, pvm ja tiedoksi antaja allekirjoitus Vastaanottajan allekirjoitus

Muulla tavoin, miten

Lisätietoja

Liitetään päätökseen / otteeseen

1) tarpeeton yliviivataan

2) täytetään otteeseen, jos päätös annetaan erityistiedoksiantona kuntalain 92 §:n 1 momentissa tarkoitetulle asianosaiselle.