



Aika	26.8.2025 klo 14.15
Paikka	Valkeakosken ammattiopisto, Väinölän neuvotteluhuone Oivallus (3. kerros) sekä sähköinen työskentelyalusta Teams

KÄSITELTÄVÄT ASIAT

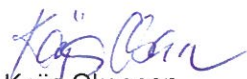
Nro	Asia
74	KOKOUKSEN LAILLISUUDEN JA PÄÄTÖSVALTAISUUDEN TOTEAMINEN
75	TYÖJÄRJESTYS JA MAHDOLLISESTI YLIMÄÄRÄISENÄ KÄSITELTÄVÄT ASIAT
76	PÖYTÄKIRJAN TARKASTAMINEN
77	KUNTAYHTYMÄJOHTAJAN KATSAUS AJANKOHTAISIIIN ASIOIHIN
78	YHTYMÄVALTUUSTON 12.8.2025 PITÄMÄN KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSTEN TOIMEENPANO
79	YHTYMÄVALTUUSTON 19.8.2025 PITÄMÄN KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSTEN TOIMEENPANO
80	PENTTILÄ-RAKENNUKSEN SOTEPÄÄDYN KORJAUSSANEERAUS (Liite 1 ja 2)
81	TOIMINNALLISET TULOKSET JA TALOUDEN TOTEUMA 1-7 2025 (Liite 3)
82	YHTYMÄHALLITUKSEN JÄSENTEN NIMEÄMINEN SISÄILMATYÖRYHMÄÄN
83	YHTYMÄHALLITUKSEN KOKOUKSET LUKUVUODELLE 2025-2026
84	SAAPUNEET KIRJEET
85	PÄÄTÖSPÖYTÄKIRJAT
86	MUUT ASIAT
87	OIKAISUVAATIMUSOHJE

Valkeakoskella 20.8.2025

Yhtymähallituksen puheenjohtaja

MERK. Petra Pikkanen Vainio

Talous- ja hallintojohtaja


Kaija Oksanen



OSALLISTUJAT

LÄSNÄ

Pikkanen Vainio, Petra	Puheenjohtaja
Korkeakoski, Esko	Varapuheenjohtaja
Kivistö, Riina	Jäsen
Knuutila, Heikki	Jäsen
Puomila, Janita	Jäsen
Saari, Janne	Jäsen
Sahala, Valtteri	Jäsen

MUUT OSALLISTUJAT

Tuominen-Järvinen, Tuire	Yhtymävaltuuston puheenjohtaja
Vanhatalo, Milla	Yhtymävaltuuston 1. varapuheenjohtaja
Rytkönen, Jouko	Yhtymävaltuuston 2. varapuheenjohtaja
Alarova, Raimo	Kuntayhtymäjohtaja/rehtori
Oksanen, Kaija	Talous- ja hallintojohtaja, sihteeri



§ 74 KOKOUKSEN LAILLISUUDEN JA PÄÄTÖSVALTAISUUDEN TOTEAMINEN

Esitys Puheenjohtaja toteaa läsnäolijat ja kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.



§ 75 TYÖJÄRJESTYS JA MAHDOLLISET YLIMÄÄRÄISENÄ KÄSITELTÄVÄT ASIAT

Eitys

Yhtymähallitus hyväksyy 20.8.2025 lähetetyn esityslistan kokouksen työjärjestykseksi.



§ 76 PÖYTÄKIRJAN TARKASTAMINEN

Esitys

Yhtymähallitus päättää, että tämän kokouksen pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Janita Puomila ja Janne Saari.



§ 77 KUNTAYHTYMÄJOHTAJAN KATSAUS AJANKOHTAISIIIN ASIOIHIN

Valmistelija	Kuntayhtymäjohtaja/rehtori Raimo Alarova
Esite	Kuntayhtymäjohtaja/rehtori antaa yhtymähallitukselle katsauksen ajankohtaisista asioista.



§ 78 YHTYMÄVALTUUSTON 12.8.2025 PITÄMÄN KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSTEN TOIMEENPANO

Kuntalain 410/2015 39 §:n mukaan hallituksen on huolehdittava valtuuston päätösten toimeenpanosta.

Kuntalain 96 §:n mukaan hallituksen katsoessa, että valtuuston päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä taikka valtuusto on ylittänyt toimintavaltansa tai että päätös on muuten lainvastainen, hallituksen on jätettävä päätös täytäntöön panematta. Asia on viipymättä saatettava valtuuston uudelleen käsiteltäväksi.

Yhtymävaltuuston 12.8.2025 pitämän kokouksen pöytäkirja on nähtävänä kokouksessa.

Valmistelija Kuntayhtymäjohtaja/rehtori Raimo Alarova

Esitys Yhtymähallitus päättää
1. todeta, että yhtymävaltuuston kokouksen 12.8.2025 tekemät päätökset ovat lainmukaisia,
2. panna yhtymävaltuuston päätökset täytäntöön.



**§ 79 YHTYMÄVALTUUSTON 19.8.2025 PITÄMÄN KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSTEN
TOIMEENPANO**

Kuntalain 410/2015 39 §:n mukaan hallituksen on huolehdittava valtuuston päätösten toimeenpanosta.

Kuntalain 96 §:n mukaan hallituksen katsoessa, että valtuuston päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä taikka valtuusto on ylittänyt toimintavaltansa tai että päätös on muuten lainvastainen, hallituksen on jätettävä päätös täytäntöön panematta. Asia on viipymättä saatettava valtuuston uudelleen käsiteltäväksi.

Yhtymävaltuuston 19.8.2025 pitämän kokouksen pöytäkirja on nähtävänä kokouksessa.

Valmistelija Kuntayhtymäjohtaja/rehtori Raimo Alarova

Esitys Yhtymähallitus päättää
1. todeta, että yhtymävaltuuston kokouksen 19.8.2025 tekemät päätökset ovat lainmukaisia,
2. panna yhtymävaltuuston päätökset täytäntöön.



§ 80 PENTTILÄ-RAKENNUKSEN SOTEPÄÄDYN KORJAUSSANEERAUS (Liite 1 ja 2)

Yhtymähallitus 11.6.2024 § 74

Penttilä-rakennuksen ns. Sote-päädystä on tullut sisäilmastoon liittyviä havaintoja keväällä 2024 sekä jo aikaisemminkin. Tilojen käyttäjiltä saatu viestiä mm. siitä, että tiloissa (erityisesti luokassa 131) on kemikaalin tuoksu, jonka lähteeksi epäillään lattiamateriaalia.

Suomen Sisäilmatutkimus Oy on tehnyt ensimmäisen kuntotutkimuksen 19.3.2024, jonka tarkoituksena oli pyrkiä selvittämään, löytyykö huoneiden lattian rakenteista syitä mahdollisen sisäilmalaadun heikkenemiselle ja siten ihmisten oireilulle.

Yhteenveto tutkimuksista ja toimenpidesuosituksat raportin mukaan ovat seuraavat:

"Rakenteista otetuissa materiaalinäytteissä ei havaittu mikrobikasvustoa, joten mikrobit (homeet, bakteerit) eivät ole todennäköinen syy ihmisten oireilulla tiloissa.

Kaikkien VOC-näytteiden haihtuvien orgaanisten yhdisteiden kokonaispitoisuus (TVOC) oli kuitenkin koholla. Lisäksi näytteessä nro 2 (PL 131 A) ja näytteessä nro 4 (PL 104.1) esiintyi kohonneena pitoisuutena 2-etyyli-1-heksanolia, mikä viittaa lattiapinnoitteen reaktioihin betonin kanssa.

Suosittellemme lattian pintarakenteiden poistamista puhtaalle betonipinnalle asti, betonin jyrsimistä ja harkitsemaan myös betonilattioiden kapselointia.

Pölyn koostumusnäytteissä esiintyi teollisia mineraalivillakuituja. Näytteenottotapa ei valitettavasti kerro kuitujen määrällistä arviota siten, että määrää voitaisiin verrata TTL:n viitearvoihin. Kuitujen suhteen suosittelen lisäselvityksiä.

Betonilattioiden ja ulkoseinin liittymissä todettiin kaikissa tutkituissa kohdissa olevan ilmavuotoa maaperästä / VSS päällä olevasta eristekerroksesta sisäilmaan, mikä mahdollistaa epäpuhtauksien pääsyn rakenteista tilojen sisäilmaan. Tältä osin riittää liittymien ilmatiiviyn parantaminen (kapselointi), mikä voidaan helposti toteuttaa lattioiden kapseloinnin yhteydessä.

Lattian tasoitteessa ei todettu olevan asbestia."

Suomen Sisäilmatutkimus Oy tehnyt lisätutkimuksia 30.4.2024, joiden tarkoituksena oli selvittää, onko betonilattioiden tasoitekerroksessa mahdollisesti kohonneita pitoisuuksia haihtuvia orgaanisia yhdisteitä, mitkä edellyttäisivät lattianrakenteen kapselointia tulevassa remontissa.

Yhteenveto lisätutkimuksista on seuraava:

"Kaikkien neljän otetun VOC-näytteen haihtuvien orgaanisten yhdisteiden kokonaispitoisuus (TVOC) oli normaali. Myöskään minkään yksittäisen yhdisteen pitoisuudet eivät olleet koholla. Betonilattian tasoitekerroksessa ei siten ole normaalista poikkeavia pitoisuuksia VOC-yhdisteitä, joten lattian kokonaisvaltaista kapselointia ei tämän tutkimuksen perusteella täydy tehdä."

Mahdollisessa korjaussaneerauksessa ko. tilojen pintarakenteet tulee poistaa ja suorittaa tarvittavat lattioiden sekä lattia-seinäliittymän tiivistykset. Lisäksi tiloista on tarpeellista poistaa kaikki kuitulähteet esim. läpivienneistä.

Lopullisten toimenpiteiden suorittaminen vaatii tarkemmat korjaussuunnitelmat. Lisäksi mahdollisten tilamuutosten osalta tarvittaneen mm. arkkitehdin suunnitelma sekä LVIS-suunnitelmat.

Sosiaali- ja terveysalan opetus on siirretty väliaikaisesti pois Penttilä -rakennuksen sote-päädyn tiloista. Hoitotyön opetus toteutetaan väliaikaisesti Tammela -rakennuksen opetustiloissa

Asiaa on käsitelty sisäilmatyöryhmän kokouksissa 25.4.2024 ja 24.5.2024.

Valmistelija
Kuntayhtymäjohtaja/rehtorin Raimo Alarova

Esitys
Yhtymähallitus päättää, että Penttilä-rakennuksen Sote-päädyn korjaussaneerauksen suunnittelu käynnistetään, samassa yhteydessä suunnitellaan tarvittavat tilamuutokset.

Päätös
Hyväksyttiin.

Yhtymähallitus 21.1.2025 § 6

Penttilä Sote-päädyn korjaussaneerauksen suunnittelu valmistui marraskuussa 2024. Tilamuutos- ja korjaussaneeraustyöt on suunniteltu aloitettavan keväällä 2025 ja toteutettavan kokonaisuudessaan vuoden 2025 aikana. Työt, töiden valmistelu ja toteutus on mahdollista aloittaa kuitenkin heti kun urakoitsijavalintapäätös on tehty ja kun mahdollista hankintaoikaisuvaatimusta ei ole toimitettu 14 päivän kuluessa tiedoksi saannin päivämäärästä muiden tarjoajien toimesta. Hanke on saanut rakennuslupapäätöksen ja se on lainvoimainen 25.10.2024.

Penttilä Sote-päädyn korjaussaneeraustöiden urakkakilpailutus aloitettiin julkaisemalla hankintailmoitus Hilmassa 27.11.2024. Tarjousten jättöaika päättyi 8.1.2025 klo 12.00. Tilamuutos- ja korjaussaneeraustyöt on tarjouspyynnössä kirjattu toteutettavan kiinteähintaisena kokonaisurakkana.

Tarjousten avauskokous pidettiin 8.1.2025 klo 12.05 alkaen.

Tarjouksia saatiin määräaikaan mennessä viideltä (5) tarjoajalta:

1. Keski-Hämeen Rakennus Oy.
2. Consi Korjausrakentaminen Oy
3. Kymppirakenne Oy
4. Rakennustoimisto Taitoneliö Oy
5. Japira-Rakennuspalvelu Oy.

Tarjousten vertailua tehtäessä huomioitiin 1) urakoitsijan kirjaama kokonaishintatarjous ja 2) urakoitsijan kirjaamat tuntiveloitushinnat laskutyönä toteutettaville töille (tarjousten vertailussa vertailutuntimäärä on 40h/kirjattu hlö). Urakoitsijavalinnassa huomioidaan myös Rakennuttajan esittämän toteutusajankohdan ja -keston sopivuus urakoitsijalla.

Tarjouspyynnössä ilmoitetun mukaisesti tarjouksista valitaan kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous.

Kaikki määräaikaan saapuneet tarjoukset täyttivät tarjouspyynnössä esitetyt urakoitsijan valintakriteerit ja ne otettiin tarjousvertailuun. Vertailussa edullisimman vertailuvalinta-arvon sai Consti Korjausrakentaminen Oy (864 080,00 €) ja toiseksi edullisimman vertailuvalinta-arvon sai Japira-Rakennuspalvelu Oy (969 680,00 €). Tarjousten avauskokouksen pöytäkirja on liitteenä 1.

Sari Sateila, Sateila Oy:stä tulee kertomaan hankkeesta tarkemmin kokoukseen.

Kuntayhtymän vuoden 2025 talousarvion täytäntöönpano-ohjeen mukaan yhtymähallitus päättää yli 100 000 euron (alv 0 %) arvoisista tavara- ja palveluhankinnoista. Kyseessä on kansallisen kynnysarvon ylittävästä hankinnasta.

Valmistelija
Kuntayhtymäjohtaja/rehtorin Raimo Alarova

Esitys
Yhtymähallitus päättää käynnistää Penttilä-rakennuksen Sote-päädyn tilamuutos- ja korjaussaneeraushankkeen.

Yhtymähallitus vahvistaa 8.1.2025 päättyneen kokonaisurakan kilpailutuksen tulokset.

Yhtymähallitus valtuuttaa kuntayhtymäjohtaja/rehtorin allekirjoittamaan urakkaosimuksen Consti Korjausrakentaminen Oy:n kanssa. Ennen allekirjoitusta tulee käydä tarjouksen selonottoneuvottelu.

Päätös
Hyväksyttiin

Yhtymähallitus 4.3.2025 § 21

Yhtymähallitus päätti kokouksessaan 21.1.2025 kohteen urakoitsijan valinnasta.

Hankintapäätös VAAO Penttilä SOTE-päädyn korjaussaneerauksen urakoitsijavalinnasta toimitettiin muille tarjonneille urakoitsijoille sähköpostitse 24.1.2025. Määräaikaan mennessä hankintayksikölle ei tullut hankintaoikaisua. Lisäksi markkinaoikeudesta on saatu vahvistus, että hankintapäätöksestä ei ole valitettu muiden tarjouksen antaneiden urakoitsijoiden toimesta.

Selonottoneuvottelu valitun urakoitsijan Consti Korjaussaneeraus Oy:n kanssa pidettiin 17.2.2025.

Kuntayhtymäjohtaja/rehtori antaa tilannekatsauksen korjaussaneerauksen käynnistämiseen liittyvistä asioista.

Valmistelija
Kuntayhtymäjohtaja/rehtori Raimo Alarova

Esitys
Yhtymähallitus päättää merkitä asian tiedoksi.

Kokouksessa muutettu esitys
Suunnittelun ja rakentamisen joustavoittamiseksi asetetaan tarkoitusta varten rakennustoimikunta. Yhtymähallitus nimeää keskuudestaan rakennustoimikunnan puheenjohtajan ja jäsenen sekä muiksi jäseniksi kuntayhtymäjohtaja/rehtori Raimo



Alarovan, talous- ja hallintojohtaja Kaija Oksasen ja apulaisrehtori Pirjo Hauvalan.
Toimikunta kutsuu kokouksiinsa tarvittaessa muita asiantuntijoita.

Päätös

Hyväksyttiin. Hallituksen jäsenistä rakennustoimikuntaan nimetään Jari Åke ja Heikki Knuutila.

Yhtymähallitus 22.4.2025 § 42

Kuntayhtymäjohtaja/rehtori ja talous- ja hallintojohtaja antavat tilannekatsauksen
Penttilän SOTE-päädyn korjaussaneerauksen osalta.

Valmistelija

Kuntayhtymäjohtaja/rehtori Raimo Alarova

Päätösehdotus

Yhtymähallitus päättää merkitä asian tiedoksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

Yhtymähallitus 20.5.2025 § 51

Kuntayhtymäjohtaja/rehtori ja talous- ja hallintojohtaja antavat tilannekatsauksen
Penttilän SOTE-päädyn korjaussaneerauksen osalta.

Päätösehdotus

Yhtymähallitus päättää merkitä asian tiedoksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

Yhtymähallitus 26.8.2025 § 80

Kuntayhtymäjohtaja/rehtori ja talous- ja hallintojohtaja antavat tilannekatsauksen
Penttilän SOTE-päädyn korjaussaneerauksen osalta. Liitteet 1 ja 2.

Yhtymähallitus on nimennyt keskuudestaan 4.3.2025 kokouksessaan rakennustoimikunnan puheenjohtajan ja jäsenen sekä muiksi jäseniksi kuntayhtymäjohtaja/rehtori Raimo Alarovan, talous- ja hallintojohtaja Kaija Oksasen ja apulaisrehtori Pirjo Hauvalan. Toimikunta kutsuu kokouksiinsa tarvittaessa muita asiantuntijoita. Uuden yhtymähallituksen toiminnan käynnistyessä, sen on valittava uudet edustajat rakennustoimikuntaan keskuudestaan.

Valmistelija

Kuntayhtymäjohtaja/rehtori Raimo Alarova

Esitys

Yhtymähallitus päättää merkitä asian tiedoksi ja nimeää keskuudestaan rakennustoimikunnan puheenjohtajan ja jäsenen.



§ 81 TOIMINNALLISET TULOKSET JA TALouden TOTEUMA 1-7 2025 (Liite 3)

Yhtymähallitukselle esitellään kokouksessa kuntayhtymän toiminnallisten tulosten ja talouden toteuma 1-7 2025.

Toiminnalliset tulokset ja talouden toteumatiedot esitetty liitteessä 3.

Valmistelija Talous- ja hallintojohtaja Kaija Oksanen

Esite Yhtymähallitus merkitsee toiminnalliset tulokset ja talouden toteuman, 1-7 2025, tietoonsa saatetuksi.



§ 82 YHTYMÄHALLITUKSEN JÄSENTEN NIMEÄMINEN SISÄILMATYÖRYHMÄÄN

Kuntayhtymän sisäilmatyöryhmä on toiminut vuodesta 2018 lähtien, jolloin yhtymähallitus päätti sen perustamisesta kokouksessaan 24.4.2018 (§ 46). Sisäilmatyöryhmässä on ollut kaksi jäsentä yhtymähallituksesta, jotka ovat toimineet ryhmän puheenjohtajana ja varapuheenjohtajana.

Valmistelija Talous- ja hallintojohtaja Kaija Oksanen

Esitys Yhtymähallitus nimeää sisäilmatyöryhmään kaksi yhtymähallituksen jäsentä kaudeksi 2025-2029. Yhtymähallituksen jäsenet toimivat ryhmän puheenjohtajana ja varapuheenjohtajana.



§ 83 YHTYMÄHALLITUKSEN KOKOUKSET LUKUVUODELLE 2025-2026

Ehdotus yhtymähallituksen kokousaikatauluksi lukuvuodelle 2025–2026

26.8.2025 klo 14.15
30.9.2025 klo 14.15
21.10.2025 klo 14.15
25.11.2025 klo 15.00 (yhtymävaltuusto klo 17.00)
10.12.2025 klo 12.00 (ennen kokousta kuntayhtymän tarjoama joululounas)

27.1.2026 klo 14.15
3.3.2026 klo 14.15
24.3.2026 klo 14.15
21.4.2026 klo 14.15
26.5.2026 klo 15.00 (yhtymävaltuusto klo 17.00)
9.6.2026 klo 12.00 (kesäkokous)

Kuntayhtymän luottamushenkilöiden ”Strategia- ja talousarvioseminaari” järjestetään 17.9.2025.

Valmistelija Kuntayhtymäjohtaja/rehtori Raimo Alarova

Esitys Yhtymähallitus hyväksyy lukuvuoden 2025–2026 kokousaikataulun yllä olevan mukaisesti.



§ 84 SAAPUNEET KIRJEET

Kuntayhtymän hallituksen tietoon saatetaan seuraavat kirjelmät:

Lempäälän kunta: Lempäälän kunnan jäsenten ja varajäsenten valitseminen VAAOn yhtymävaltuustoon

Kangasalan kaupunki: Kangasalan kaupungin jäsenten ja varajäsenten valitseminen VAAOn yhtymävaltuustoon

Uralan kunta: Uralan kunnan jäsenten ja varajäsenten valitseminen VAAOn yhtymävaltuustoon

Akaan kaupunki: Akaan kaupungin jäsenten ja varajäsenten valitseminen VAAOn yhtymävaltuustoon

Pälkäneen kunta: Pälkäneen kunnan jäsenten ja varajäsenten valitseminen VAAOn yhtymävaltuustoon

Kansallinen koulutuksen arviointikeskus Karvi: Toiminnanohjauksen kokeilu - Hakuvaiheen arviointi ja pisteytys

Opetus- ja kulttuuriministeriö: Lausuntopyyntö Valtioneuvoston asetus ammatillisesta koulutuksesta annetun valtioneuvoston asetuksen muuttamisesta

Esitys

Yhtymähallitus merkitsee kirjeet tietoonsa saatetuksi.



§ 85 PÄÄTÖSPÖYTÄKIRJAT

Päätöspöytäkirjat on nähtävänä kokouksessa.

Yhtymähallituksen puheenjohtajan päätökset

n:o 9/2025 Mihin koulutuksen järjestäjän tulee varautua? -seminaari, OKM, Helsinki 3.9.2025

n:o 10/2025 Ammatillisen koulutuksen Areena, työvaliokunnan kokous, Kuntaliitto, Helsinki 14.8.2025

Kuntayhtymäjohtaja/rehtorin viranhaltijapäätökset

n:o 122/2025 Irtisanoutuminen

n:o 126/2025 Päätoiminen tuntiopettaja, kone- ja tuotantotekniikka, toistaiseksi voimassa oleva virkasuhde 1.8.2025 alkaen

Talous- ja hallintojohtajan viranhaltijapäätökset

n:o 23/2025 Opiskelijoiden henkilökohtaiseen käyttöön tulevat tietokoneet

Apulaisrehtorin viranhaltijapäätökset

-

Kehitysjohtajan viranhaltijapäätökset

-

Esitys

Merkitään yhtymähallituksen tietoon saatetuksi ja päätetään, että yllä mainittuja pöytäkirjoja ei oteta erikseen käsiteltäviksi.



§ 86 MUUT ASIAT



§ 87 OIKAISUVAATIMUSOHJE

Liitteenä oikaisuvaatimusohje.