



Aika 22.4.2025 klo 14.15

Paikka Valkeakosken ammattiopisto, Väinölän neuvotteluhuone Oivallus (3. kerros)
sekä sähköinen työskentelyalusta Teams

KÄSITELTÄVÄT ASIAT

Nro	Asia
37	KOKOUKSEN LAILLISUUDEN JA PÄÄTÖSVALTAISUUDEN TOTEAMINEN
38	TYÖJÄRJESTYS JA MAHDOLLISESTI YLIMÄÄRÄISENÄ KÄSITELTÄVÄT ASIAT
39	PÖYTÄKIRJAN TARKASTAMINEN
40	KUNTAYHTYMÄJOHTAJAN KATSAUS AJANKOHTAISIIIN ASIOIHIN
41	TOIMINNALLISET TULOKSET JA TALouden TOTEUMA, MAALISKUU 2025 (Liite 1)
42	PENTTILÄ-RAKENNUKSEN SOTEPÄÄDYN KORJAUSSANEERAUS
43	SAAPUNEET KIRJEET
44	PÄÄTÖSPÖYTÄKIRJAT
45	MUUT ASIAT
46	OIKAISUVAATIMUSOHJE

Valkeakoskella 16.4.2025

Yhtymähallituksen puheenjohtaja

MERK. Petra Pikkanen Vainio

Talous- ja hallintojohtaja


Kaija Oksanen



OSALLISTUJAT

LÄSNÄ

Pikkanen Vainio, Petra	Puheenjohtaja
Åke, Jari	Varapuheenjohtaja
Hukkila, Nina	Jäsen
Knuutila, Heikki	Jäsen
Manni, Tessa	Jäsen
Räsänen, Timo	Jäsen
Sahala, Valtteri	Jäsen

MUUT OSALLISTUJAT

Koski, Jouni	Yhtymävaltuuston puheenjohtaja
Rantala, Harri	Yhtymävaltuuston 1. varapuheenjohtaja
Kiiveri, Antti	Yhtymävaltuuston 2. varapuheenjohtaja
Alarova, Raimo	Kuntayhtymäjohtaja/rehtori
Oksanen, Kaija	Talous- ja hallintojohtaja, sihteeri



§ 37 KOKOUKSEN LAILLISUUDEN JA PÄÄTÖSVALTAISUUDEN TOTEAMINEN

Esitys Puheenjohtaja toteaa läsnäolijat ja kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.



§ 38 TYÖJÄRJESTYS JA MAHDOLLISESTI YLIMÄÄRÄISENÄ KÄSITELTÄVÄT ASIAT

Esitys

Yhtymähallitus hyväksyy 16.4.2025 lähetetyn esityslistan kokouksen työjärjestykseksi.



§ 39 PÖYTÄKIRJAN TARKASTAMINEN

Eitys Yhtymähallitus päättää, että tämän kokouksen pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Jari Åke ja Valtteri Sahala.



§ 40 KUNTAYHTYMÄJOHTAJAN KATSAUS AJANKOHTAISIIN ASIOIHIN

Valmistelija Kuntayhtymäjohtaja/rehtori Raimo Alarova

Esite Kuntayhtymäjohtaja/rehtori antaa yhtymähallitukselle katsauksen ajankohtaisista asioista.



§ 41 TOIMINNALLISET TULOKSET JA TALouden TOTEUMA, MAALISKUU 2025 (Liite 1)

Yhtymähallitukselle esitellään kokouksessa kuntayhtymän toiminnallisten tulosten ja talouden toteuma maaliskuulta 2025.

Toiminnalliset tulokset ja talouden toteumatiedot esitetty liitteenä 1.

Valmistelija

Talous- ja hallintojohtaja Kaija Oksanen

Esitys

Yhtymähallitus merkitsee toiminnalliset tulokset ja talouden toteuman, maaliskuu 2025, tietoonsa saatetuksi.

§ 42 PENTTILÄ-RAKENNUKSEN SOTEPÄÄDYN KORJAUSSANEERAUS

Yhtymähallitus 11.6.2024 § 74

Penttilä-rakennuksen ns. Sote-päädystä on tullut sisäilmastoon liittyviä havaintoja keväällä 2024 sekä jo aikaisemminkin. Tilojen käyttäjiltä saatu viestiä mm. siitä, että tiloissa (erityisesti luokassa 131) on kemikaalin tuoksu, jonka lähteeksi epäillään lattiamateriaalia.

Suomen Sisäilmatutkimus Oy on tehnyt ensimmäisen kuntotutkimuksen 19.3.2024, jonka tarkoituksena oli pyrkiä selvittämään, löytyykö huoneiden lattian rakenteista syitä mahdollisen sisäilmalaadun heikkenemiselle ja siten ihmisten oireilulle.

Yhteenveto tutkimuksista ja toimenpidesuosituksien raportin mukaan ovat seuraavat:

"Rakenteista otetuissa materiaalinäytteissä ei havaittu mikrobikasvustoa, joten mikrobit (homeet, bakteerit) eivät ole todennäköinen syy ihmisten oireilulla tiloissa.

Kaikkien VOC-näytteiden haihtuvien orgaanisten yhdisteiden kokonaispitoisuus (TVOC) oli kuitenkin koholla. Lisäksi näytteessä nro 2 (PL 131 A) ja näytteessä nro 4 (PL 104.1) esiintyi kohonneena pitoisuutena 2-etyyli-1-heksanolia, mikä viittaa lattiapinnoitteen reaktioihin betonin kanssa.

Suosittelimme lattian pintarakenteiden poistamista puhtaalle betonipinnalle asti, betonin jyrsimistä ja harkitsemaan myös betonilattioiden kapselointia.

Pölyn koostumusnäytteissä esiintyi teollisia mineraalivillakuituja. Näytteenottotapa ei valitettavasti kerro kuitujen määrällistä arviota siten, että määrää voitaisiin verrata TTL:n viitearvoihin. Kuitujen suhteen suosittelemme lisäselvityksiä.

Betonilattioiden ja ulkoseinin liittymissä todettiin kaikissa tutkituissa kohdissa olevan ilmapuotoa maaperästä / VSS päällä olevasta eristekerroksesta sisäilmaan, mikä mahdollistaa epäpuhtauksien pääsyn rakenteista tilojen sisäilmaan. Tältä osin riittää liittymien ilmatiiviyden parantaminen (kapselointi), mikä voidaan helposti toteuttaa lattioiden kapseloinnin yhteydessä.

Lattian tasoitteessa ei todettu olevan asbestia."

Suomen Sisäilmatutkimus Oy tehnyt lisätutkimuksia 30.4.2024, joiden tarkoituksena oli selvittää, onko betonilattioiden tasoitekerroksessa mahdollisesti kohonneita pitoisuuksia haihtuvia orgaanisia yhdisteitä, mitkä edellyttäisivät lattianrakenteen kapselointia tulevassa remontissa.

Yhteenveto lisätutkimuksista on seuraava:

"Kaikkien neljän otetun VOC-näytteen haihtuvien orgaanisten yhdisteiden kokonaispitoisuus (TVOC) oli normaali. Myöskään minkään yksittäisen yhdisteen pitoisuudet eivät olleet koholla. Betonilattian tasoitekerroksessa ei siten ole normaalista poikkeavia pitoisuuksia VOC-yhdisteitä, joten lattian kokonaisvaltaista kapselointia ei tämän tutkimuksen perusteella täydy tehdä."

Mahdollisessa korjaussaneerauksessa ko. tilojen pintarakenteet tulee poistaa ja suorittaa tarvittavat lattioiden sekä lattia-seinäliittymän tiivistykset. Lisäksi tiloista on tarpeellista poistaa kaikki kuitulähteet esim. läpivienneistä.

Lopullisten toimenpiteiden suorittaminen vaatii tarkemmat korjaussuunnitelmat. Lisäksi mahdollisten tilamuutosten osalta tarvittaneen mm. arkkitehdin suunnitelma sekä LVIS-suunnitelmat.

Sosiaali- ja terveystieteiden opetus on siirretty väliaikaisesti pois Penttilä -rakennuksen sote-päädyn tiloista. Hoitotyön opetus toteutetaan väliaikaisesti Tammela -rakennuksen opetustiloissa

Asiaa on käsitelty sisäilmatyöryhmän kokouksissa 25.4.2024 ja 24.5.2024.

Valmistelija Kuntayhtymäjohtaja/rehtorin Raimo Alarova

Esitys

Yhtymähallitus päättää, että Penttilä-rakennuksen Sote-päädyn korjaussaneerauksen suunnittelu käynnistetään, samassa yhteydessä suunnitellaan tarvittavat tilamuutokset.

Päätös Hyväksyttiin.

Yhtymähallitus 21.1.2025 § 6

Penttilä Sote-päädyn korjaussaneerauksen suunnittelu valmistui marraskuussa 2024. Tilamuutos- ja korjaussaneeraustyöt on suunniteltu aloitettavan keväällä 2025 ja toteutettavan kokonaisuudessaan vuoden 2025 aikana. Työt, töiden valmistelu ja toteutus on mahdollista aloittaa kuitenkin heti kun urakoitsijavalintapäätös on tehty ja kun mahdollista hankintoaikasuvaatimusta ei ole toimitettu 14 päivän kuluessa tiedoksi saannin päivämäärästä muiden tarjoajien toimesta. Hanke on saanut rakennuslupapäätöksen ja se on lainvoimainen 25.10.2024.

Penttilä Sote-päädyn korjaussaneeraustöiden urakkakilpailutus aloitettiin julkaisemalla hankintailmoitus Hilmassa 27.11.2024. Tarjousten jättöaika päättyi 8.1.2025 klo 12.00. Tilamuutos- ja korjaussaneeraustyöt on tarjouspyynnössä kirjattu toteutettavan kiinteähintaisena kokonaisurakkana.

Tarjousten avauskokous pidettiin 8.1.2025 klo 12.05 alkaen.

Tarjouksia saatiin määräaikaan mennessä viideltä (5) tarjoajalta:

1. Keski-Hämeen Rakennus Oy.
2. Consti Korjausrakentaminen Oy
3. Kymppirakenne Oy
4. Rakennustoimisto Taitoneliö Oy
5. Japira-Rakennuspalvelu Oy.

Tarjousten vertailua tehtäessä huomioitiin 1) urakoitsijan kirjaama kokonaishintatarjous ja 2) urakoitsijan kirjaamat tuntiveloitushinnat laskutyönä toteutettaville töille (tarjousten vertailussa vertailutuntimäärä on 40h/kirjattu hlö). Urakoitsijavalinnassa huomioidaan myös Rakennuttajan esittämän toteutusajankohdan ja -keston sopivuus urakoitsijalla.

Tarjouspyynnössä ilmoitetun mukaisesti tarjouksista valitaan kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous.

Kaikki määräaikaan saapuneet tarjoukset täyttivät tarjouspyynnössä esitetyt urakoitsijan valintakriteerit ja ne otettiin tarjousvertailuun. Vertailussa edullisimman vertailuvalinta-arvon sai Consti Korjausrakentaminen Oy (864 080,00 €) ja toiseksi edullisimman vertailuvalinta-arvon sai Japira-Rakennuspalvelu Oy (969 680,00 €). Tarjousten avauskokouksen pöytäkirja on liitteenä 1.

Sari Sateila, Sateila Oy:stä tulee kertomaan hankkeesta tarkemmin kokoukseen.

Kuntayhtymän vuoden 2025 talousarvion täytäntöönpano-ohjeen mukaan yhtymähallitus päättää yli 100 000 euron (alv 0 %) arvoisista tavara- ja palveluhankinnoista. Kyseessä on kansallisen kynnysarvon ylittävästä hankinnasta.

Valmistelija Kuntayhtymäjohtaja/rehtorin Raimo Alarova

Esitys

Yhtymähallitus päättää käynnistää Penttilä-rakennuksen Sote-päädyn tilamuutos- ja korjaussaneeraushankkeen.

Yhtymähallitus vahvistaa 8.1.2025 päättyneen kokonaisurakan kilpailutuksen tulokset.

Yhtymähallitus valtuuttaa kuntayhtymäjohtaja/rehtorin allekirjoittamaan urakkasopimuksen Consti Korjausrakentaminen Oy:n kanssa. Ennen allekirjoitusta tulee käydä tarjouksen selonottoneuvottelu.

Päätös Hyväksyttiin

Yhtymähallitus 4.3.2025 § 21

Yhtymähallitus päätti kokouksessaan 21.1.2025 kohteen urakoitsijan valinnasta.

Hankintapäätös VAAO Penttilä SOTE-päädyn korjaussaneerauksen urakoitsijavalinnasta toimitettiin muille tarjonneille urakoitsijoille sähköpostitse 24.1.2025. Määräaikaan mennessä hankintayksikölle ei tullut hankintaoikaisua. Lisäksi markkinaoikeudesta on saatu vahvistus, että hankintapäätöksestä ei ole valitettu muiden tarjouksen antaneiden urakoitsijoiden toimesta.

Selonottoneuvottelu valitun urakoitsijan Consti Korjaussaneeraus Oy:n kanssa pidettiin 17.2.2025.

Kuntayhtymäjohtaja/rehtori antaa tilannekatsauksen korjaussaneerauksen käynnistämiseen liittyvistä asioista.

Valmistelija Kuntayhtymäjohtaja/rehtori Raimo Alarova

Esitys

Yhtymähallitus päättää merkitä asian tiedoksi.

Kokouksessa muutettu esitys

Suunnittelun ja rakentamisen joustavoittamiseksi asetetaan tarkoitusta varten rakennustoimikunta. Yhtymähallitus nimeää keskuudestaan rakennustoimikunnan puheenjohtajan ja jäsenen sekä muiksi jäseniksi kuntayhtymäjohtaja/rehtori Raimo



Alarovan, talous- ja hallintojohtaja Kaija Oksasen ja apulaisrehtori Pirjo Hauvalan.
Toimikunta kutsuu kokouksiinsa tarvittaessa muita asiantuntijoita.

Päätös

Hyväksyttiin. Hallituksen jäsenistä rakennustoimikuntaan nimetään Jari Åke ja Heikki Knuutila.

Yhtymähallitus 22.4.2025 § 42

Kuntayhtymäjohtaja/rehtori ja talous- ja hallintojohtaja antavat tilannekatsauksen
Penttilän SOTE-päädyn korjaussaneerauksen osalta.

Valmistelija

Kuntayhtymäjohtaja/rehtori Raimo Alarova

Esitys

Yhtymähallitus päättää merkitä asian tiedoksi.



§ 43 SAAPUNEET KIRJEET

Kuntayhtymän hallituksen tietoon saatetaan seuraavat kirjelmät:

Opetushallitus: Määräys todistuksiin ja niiden liitteisiin merkittävistä tiedoista ammatillisessa koulutuksessa

Aluehallintovirasto/opetus- ja kulttuuritoimi: Valtionavustushakemuspäätös Vaateri - nuorten työpaja

Esitys

Yhtymähallitus merkitsee kirjeet tietoonsa saatetuksi.



§ 44 PÄÄTÖSPÖYTÄKIRJAT

Päätöspöytäkirjat on nähtävänä kokouksessa.

Yhtymähallituksen puheenjohtajan päätökset

-

Kuntayhtymäjohtaja/rehtorin viranhaltijapäätökset

n:o 60/2025

Henkilönosturin käyttöluja

n:o 62/2025

Käyttötalouden tositteiden hyväksymisvaltuuksien päivitys
14.4.2025 alkaen

n:o 63/2025

Sivutoimi-ilmoitus

n:o 64/2025

Tilinpäätös ja toimintakertomus 31.12.2024 tekniset korjaukset
YH hyväksymiskäsittelyn jälkeen

Talous- ja hallintojohtajan viranhaltijapäätökset

n:o 20/2025

Poistoesitys kevät 2025

Apulaisrehtorin viranhaltijapäätökset

-

Kehitysjohtajan viranhaltijapäätökset

-

Esitys

Merkitään yhtymähallituksen tietoon saatetuksi ja päätetään, että yllä mainittuja pöytäkirjoja ei oteta erikseen käsiteltäviksi.



§ 45 MUUT ASIAT



§ 46 OIKAISUVAATIMUSOHJE

Liitteenä oikaisuvaatimusohje.