



Aika 21.10.2025 klo 14.15

Paikka Valkeakosken ammattiopisto, Väinölän neuvotteluhuone Oivallus (3. kerros)
sekä sähköinen työskentelyalusta Teams

KÄSITELTÄVÄT ASIAT

Nro	Asia
107	KOKOUKSEN LAILLISUUDEN JA PÄÄTÖSVALTAISUUDEN TOTEAMINEN
108	TYÖJÄRJESTYS JA MAHDOLLISESTI YLIMÄÄRÄISENÄ KÄSITELTÄVÄT ASIAT
109	PÖYTÄKIRJAN TARKASTAMINEN
110	KUNTAYHTYMÄJOHTAJAN KATSAUS AJANKOHTAISIIIN ASIOIHIN
111	VAAO 2029 -STRATEGIA (Liite 1)
112	EDUSTAJAN JA VARAEDUSTAJAN NIMEÄMINEN VAAOKOULUTUS OY:N YHTIÖKOKOUK- SIIN
113	TOIMINNALLISET TULOKSET JA TALOUDEN TOTEUMA SYYSKUU 2025 (Liite 2)
114	TALOUSARVIOMUUTOS VUODELLE 2025 (Liite 3)
115	VALKEAKOSKEN SEUDUN KOULUTUSKUNTAYHTYMÄN TALOUSARVIO VUODELLE 2026 JA TALOUSSUUNNITELMA VUOSILLE 2027-2028 (Liite 4)
116	PENTTILÄ-RAKENNUKSEN SOTEPÄÄDYN KORJAUSSANEERAUS (Liite 5)
117	PÄÄTÖSPÖYTÄKIRJAT
118	SAAPUNEET KIRJEET
119	MUUT ASIAT
120	OIKAISUVAATIMUSOHJE

Valkeakoskella 10.10.2025

MERK. Petra Pikkanen Vainio
Yhtymähallituksen puheenjohtaja

Kaija Oksanen
Talous- ja hallintojohtaja



OSALLISTUJAT

LÄSNÄ

Pikkanen Vainio, Petra	Puheenjohtaja
Korkeakoski, Esko	Varapuheenjohtaja
Kivistö, Riina	Jäsen
Knuutila, Heikki	Jäsen
Puomila, Janita	Jäsen
Saari, Janne	Jäsen
Sahala, Valtteri	Jäsen

MUUT OSALLISTUJAT

Tuominen-Järvinen, Tuire	Yhtymävaltuuston puheenjohtaja
Vanhatalo, Milla	Yhtymävaltuuston 1. varapuheenjohtaja
Rytkönen, Jouko	Yhtymävaltuuston 2. varapuheenjohtaja
Alarova, Raimo	Kuntayhtymäjohtaja/rehtori
Oksanen, Kaija	Talous- ja hallintojohtaja, sihteeri



§ 107 KOKOUKSEN LAILLISUUDEN JA PÄÄTÖSVALTAISUUDEN TOTEAMINEN

Eitys

Puheenjohtaja toteaa läsnäolijat ja kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.



§ 108 TYÖJÄRJESTYS JA MAHDOLLISESTI YLIMÄÄRÄISENÄ KÄSITELTÄVÄT ASIAT

Esitys

Yhtymähallitus hyväksyy 10.10.2025 lähetetyn esityslistan kokouksen työjärjestykseksi.



§ 109 PÖYTÄKIRJAN TARKASTAMINEN

Eitys

Yhtymähallitus päättää, että tämän kokouksen pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Heikki Knuutila ja Janne Saari



§ 110 KUNTAYHTYMÄJOHTAJAN KATSAUS AJANKOHTAISIIIN ASIOIHIN

Valmistelija	Kuntayhtymäjohtaja/rehtori Raimo Alarova
Esitys	Kuntayhtymäjohtaja/rehtori antaa yhtymähallitukselle katsauksen ajankohtaisista asioista.



§ 111 VAAO 2029 -STRATEGIA (Liite 1)

Voimassa olevan VAAO 2025 -strategian on yhtymähallitus hyväksynyt kokouksessaan 9.11.2021 § 131 ja yhtymävaltuusto 30.11.2021 § 41.

Uuden VAAO 2029 -strategian strategiaprosessiin on sisällytetty toimintaympäristön muutoksen ja organisaation nykytilan analyysit sekä perustehtävän (mission), arvojen ja vision määritykset sekä strategiset tavoitteet, toimenpiteineen ja mittareineen.

Strategian valmistelu aloitettiin keväällä 2025 strategiakyselyllä opiskelijoille, huoltajille, henkilöstölle, toimielimille, työelämälle ja sidosryhmille. Kyselyllä kartoitettiin toimintaympäristön nykytilaa ja muutoksia sekä tulevan strategian sisältöä. Sen jälkeen kyselyn tuloksia käsiteltiin ja kommentoitiin työryhmissä seuraavasti: esihenkilöt 5.6.2025, henkilöstö 5.9.2025, luottamushenkilöt 17.7.2025 ja opiskelijat 23.9.2025. Näiden käsittelyiden jälkeen esihenkilöt valmistelivat strategialuonnoksen. Työelämän edustajista muodostuvat ammattiosaamisen kumppanuusverkostot käsittelevät luonnosta tapaamisessaan 7.10.2025. Tämän jälkeen strategialuonnosta vielä tarkennettiin.

Valkeakosken seudun koulutuskuntayhtymän strategia vuosille 2026–2029, VAAO 2029 -strategia on liitteenä 1.

Yhtymähallitus seuraa strategisten tavoitteiden käytännön toimenpiteiden toteutusta puolivuosisittain sekä käsittelee mahdollisesti strategian täydennykset ja muutokset, jotka sitten yhtymävaltuusto hyväksyy talousarvion hyväksymisen yhteydessä.

Johtoryhmä on käsitellyt strategian 20.10.2025 ja yhteistyötoimikunta käsittelee sen kokouksessaan kokouksessaan 27.10.2025.

Valmistelija	Kuntayhtymäjohtaja/rehtori Raimo Alarova
Esitys	Yhtymähallitus käsittelee strategian vuosille 2026–2029 ja esittää sen yhtymävaltuustolle hyväksyttäväksi.



§ 112 EDUSTAJAN JA VARAEDUSTAJAN NIMEÄMINEN VAAOKOULUTUS OY:N YHTIÖKOKOUKSIIN

Valkeakosken seudun koulutuskuntayhtymän kokonaan omistaman VAAOkoulutus Oy:n yhtiöjärjestyksen 9 §:n mukaan Valkeakosken seudun koulutuskuntayhtymän hallitus nimeää yhtiökokousedustajan.

Valmistelija Kuntayhtymäjohtaja/rehtori Raimo Alarova

Esitys Yhtymähallitus nimeää kuluvan hallituskauden ajaksi koulutuskuntayhtymän edustajan ja hänelle varaedustajan VAAOkoulutus Oy:n yhtiökokouksiin.



§ 113 TOIMINNALLISET TULOKSET JA TALouden TOTEUMA SYYSKUU 2025 (Liite 2)

Yhtymähallitukselle esitellään kokouksessa kuntayhtymän toiminnallisten tulosten ja talouden toteuma syyskuulta 2025.

Valmistelija Kuntayhtymäjohtaja/rehtori Raimo Alarova

Esitys Yhtymähallitus merkitsee toiminnalliset tulokset ja talouden toteuman, syyskuulta 2025, tietoonsa saatetuksi.

§ 114 TALOUSARVIOMUUTOS VUODELLE 2025 (Liite 3)

Kuntalain 410/2015 110§:n mukaan kunnan toiminnassa ja taloudenhoidossa on noudatettava talousarviota. Yhtymävaltuuston 26.11.2024 §19 hyväksymän vuoden 2025 talousarvion käyttötalousosa on nettositova eli toimintatuottojen ja toimintakulujen sekä rahoitustuottojen ja -kulujen erotus vuosikate. Yhtymävaltuusto käsittelee talousarviomuutokset ja ne on esitettävä yhtymävaltuustolle talousarviovuoden aikana. Talousarviomuutoksessa esitetään talousarvion käyttötalous-, tuloslaskelma-, investointi ja rahoitusosaan seuraavia muutoksia.

Talousarviomuutos tehdään, koska saatava valtionosuusrahoitus on talousarviossa 2025 arvioitua suurempi. Toimintakuluihin lisätty ennalta arvaamattomia kuluja, jotka eivät olleet tiedossa talousarviota 2025 laadittaessa; Väinölä rakennuksen laajennusosassa tapahtunut vesivahinko 29.5.2025 ja sen korjauskustannukset, henkilöstölle hankitut uudet puhelimet sekä kuntayhtymän 75-vuotisjuhlaa, joka pidetään marraskuun lopulla.

Penttilä rakennuksen SOTE päädyn saneerauksen mittavuus johti olemassaolevan tase-arvon alaskirjaukseen, jota oli vielä jäljellä edellisen vuonna 2011 tehdyn saneerauksen jälkeen. Samassa yhteydessä alaskirjattiin myös Penttilä metallialan hallin hitsauskoppien tase-arvo (YH päätös 30.9.2025).

Investointiosan muutokset johtuvat osin vuoden 2025 aikana toteuttamatta jäävistä investointiprojekteista sekä käyttötarkoitusten muutoksista. Syksyllä aloitettiin tekemään myös valmisteluja Penttilä-rakennuksen tulevien vuosien vesikattosaneerauksen vuoksi.

Käyttötalousosa

Tuotot

1. Lisätään talousarviossa arvioituja toimintatuottoja 233.961 eurolla (liite 3A).

Kulut

2. Lisätään tilin rakennusten- ja alueiden kunnossapitopalvelu (4390) kuluja 71.405 eurolla (liite 3A).
3. Lisätään tilin pienkalusto (4581) kuluja 44.689 eurolla (liite 3A).
4. Lisätään tilin majoitus- ja ravitsemuspalvelut (4410) kuluja 22.000 eurolla (liite 3A).

Poistot ja arvonalentumiset:

- 5-6. Lisätään tilin Kertaluonteiset poistot kuluja 122.670€ eurolla (liite 3A).

Käyttötalousosan tuottojen lisäys on yhteensä 233.961 euroa ja kulujen lisäys on yhteensä 138.094 euroa. Poistojen ja arvonalentumisten lisäys 122.670 euroa.

Tulosaluekohtaiset toimintakatteet muuttuvat seuraavaksi:

Koulutuspalveluiden toimintakate paranee 233.961 euroa 4.026.282 euroon.

Tukipalveluiden toimintakate heikkenee 138.094 euroa -3.055.009 euroon. (Liite 3B)

Tuloslaskelmaosa:

Liitteessä 3C esitetään käyttötalousosan talousarviomuutoksen vaikutus kuntayhtymän vuosikatteeseen ja tulokseen.

Investointiosa:

Investointiosassa esitetään liitteen 3E mukaisesti investointeihin 232.687 euron vähennystä. Investointien suuruus on talousarviomuutoksen jälkeen 1.418.313 euroa.

Rahoitusosa:

Tuloslaskelma- ja investointiosaan tehdyt muutokset on päivitetty liitteenä 3D olevaan rahoituslaskelmaan.



Valmistelija	Talous- ja hallintojohtaja Kaija Oksanen
Eitys	Yhtymähallitus päättää esittää yhtymävaltuustolle talousarviomuutoksen vuoden 2025 talousarvioon edellä olevan mukaisesti. Käyttötalouso- osassa: Koulutuspalvelut tulosalue: Lisätään tuottoja 233.687 euroa. Tulosalueen toimintakate muutoksen jälkeen 4.026.282 euroa. Tukipalvelujen tulosalue: Lisätään kuluja 138.094 euroa. Tulosalueen toimintakate muutoksen jälkeen -3.055.009 euroa. Tuloslaskelma- osassa: Kuntayhtymän tilikauden vuosikate paranee ja tulos heikkenee. Vuosikate on muutok- sen jälkeen 798.041 euroa ja tilikauden tulos 231.669 euroa alijäämäinen. Investointiosa: Investointien määrä muutoksen jälkeen on 1.418.313 euroa.



§ 115 VALKEAKOSKEN SEUDUN KOULUTUSKUNTAYHTYMÄN TALOUSARVIO VUODELLE 2026 JA TALOUSSUUNNITELMA VUOSILLE 2027-2028 (Liite 4)

Kuntayhtymän 1.1.2018 voimaan astuneen perussopimuksen 19 §:n mukaan seuraavan kalenterivuoden alustava talousarvio ja -suunnitelma toimitetaan kuntayhtymän jäsenkunnille 30.10. mennessä ja hyväksytty talousarvio ja -suunnitelma 30.11. mennessä. Taloussuunnitelmaa valmisteltaessa jäsen-kunnille on varattu tilaisuus esityksen tekemiseen kuntayhtymän toiminnan kehittämiseksi. Jäsenkuntien maksuosuuksia ei sisälly talousarvioon eikä taloussuunnitelmaan.

Kuntayhtymän talousarviossa kuvataan kuntayhtymän toiminnalliset ja taloudelliset tavoitteet talousarviovuodelle 2026.

Talousarvioehdotus on laadittu yhtymävaltuuston hyväksyttäväksi ja nettositovaksi kuntayhtymätasolla. Yhtymävaltuuston käsittelyn jälkeen yhtymähallitus hyväksyy talousarvion tulosaluetasolla: koulutus-, kehittämis-, tukipalvelut. (Talousarvio 2026 ja taloussuunnitelma 2027-2028 liitteenä 4)

Kuntayhtymän toimintatuotot ovat vuoden 2026 talousarvioesityksessä yhteensä 11 548 058 euroa. Tuotoista valtionosuusrahoitus on 95 %. Valtionosuusrahoitus on arvioitu saman suuruiseksi kuin kuluvan vuoden rahoitus on. VAAOn opiskelijavuosimäärä laskee kahdeksalla opiskelijavuodella ja tämä vähennys on huomioitu. Kokonaisuudessaan toimintatuottojen määrän arvioidaan olevan noin 152 700 euroa pienemmät kuin vuoden 2025 talousarviossa.

Hankkeista saatavien tuottojen arvioidaan olevan noin 297 000 euroa, jossa laskua on vuoden 2025 talousarvion tasoon verrattuna noin 36 %. Muut tuotot on arvioitu varovaisuutta noudattaen vuoden 2025 tiedossa olevan toteutumien pohjalta.

Kuntayhtymän toimintakulut on arvioitu vuodelle 2026 yhteensä 10 847 285 euroksi. Tässä on laskua 233 299 euroa vuoden 2025 talousarvioon verrattuna

Henkilöstökulut ovat 7 725 319 euroa, joka on noin 267 379 euroa vähemmän kuin vuoden 2025 talousarviossa. Talousarviossa vuoden 2026 henkilötyövuosien määräksi arvioidaan noin 115,4 henkilötyövuotta. Palkkojen työehtosopimusten mukaiset korotukset ovat noin 2,5 % vuonna 2026. Muiden toimintakulujen arvioidaan olevan vuoden 2025 talousarvion tasolla indeksikorotus huomioiden.

Toimintakatteeksi arvioidaan 700 773 euroa ja vuosikatteeksi 758 773 euroa. Poistojen määräksi talousarviossa arvioidaan 965 364 euroa, minkä jälkeen tilikauden laskennallinen tulos on 206 588 euroa alijäämäinen.

Vuoden 2026 talousarviossa esitetyt investoinnit ovat yhteensä 235 000 euroa. Talousarviossa esitetyistä investoinneista 61 000 € kohdistuu koulutuspalveluiden ja 174 000 € tukipalveluiden tulosalueelle. Koulutuspalveluiden investoinnit pitävät sisällään koneiden ja laitteiden hankintoja sekä oppimisympäristöjen päivityksiä. Tukipalveluiden investoinnit kohdistuvat opetustilojen uudistuksiin.

Rahoituslaskelma osoittaa, että sekä vuoden 2026 että suunnitelmavuosien maksuvalmius säilyy hyvällä tasolla.

Valmistelija

Talous- ja hallintojohtaja Kaija Oksanen



Esitys

Yhtymähallitus päättää esittää yhtymävaltuustolle, että yhtymävaltuusto päättää:

1. hyväksyä kuntayhtymän talousarvion 2026 ja taloussuunnitelman 2027-2028 liitteen 4 mukaisena
2. esittää, että talousarvion sitovuustasoksi määritellään vuosikate 758 773 euroa ilman VAAOkoulutus Oy:tä ja nettoinvestoinnit 235 000 euroa.

§ 116 PENTTILÄ-RAKENNUKSEN SOTEPÄÄDYN KORJAUSSANEERAUS (Liite 5)

Yhtymähallitus 11.6.2024 § 74

Penttilä-rakennuksen ns. Sote-päädystä on tullut sisäilmastoon liittyviä havaintoja keväällä 2024 sekä jo aikaisemminkin. Tilojen käyttäjiltä saatu viestiä mm. siitä, että tiloissa (erityisesti luokassa 131) on kemikaalin tuoksu, jonka lähteeksi epäillään lattia-materiaalia.

Suomen Sisäilmatutkimus Oy on tehnyt ensimmäisen kuntotutkimuksen 19.3.2024, jonka tarkoituksena oli pyrkiä selvittämään, löytyykö huoneiden lattian rakenteista syitä mahdollisen sisäilmalaadun heikkenemiselle ja siten ihmisten oireilulle.

Yhteenveto tutkimuksista ja toimenpidesuosituksset raportin mukaan ovat seuraavat:

"Rakenteista otetuissa materiaalinäytteissä ei havaittu mikrobikasvustoa, joten mikrobi (homeet, bakteerit) eivät ole todennäköinen syy ihmisten oireilulla tiloissa.

Kaikkien VOC-näytteiden haihtuvien orgaanisten yhdisteiden kokonaispitoisuus (TVOC) oli kuitenkin koholla. Lisäksi näytteessä nro 2 (PL 131 A) ja näytteessä nro 4 (PL 104.1) esiintyi kohonneena pitoisuutena 2-etyyli-1-heksanolia, mikä viittaa lattiapinnoitteen reaktioihin betonin kanssa.

Suosittelomme lattian pintarakenteiden poistamista puhtaalle betonipinnalle asti, betonin jyrsimistä ja harkitsemaan myös betonilattioiden kapselointia.

Pölyn koostumusnäytteissä esiintyi teollisia mineraalivillakuituja. Näytteenottotapa ei valitettavasti kerro kuitujen määrällistä arviota siten, että määrää voitaisiin verrata TTL:n viitearvoihin. Kuitujen suhteen suosittelemme lisäselvityksiä.

Betonilattioiden ja ulkoseinin liittymissä todettiin kaikissa tutkituissa kohdissa olevan ilmavuotoa maaperästä / VSS päällä olevasta eristekerroksesta sisäilmaan, mikä mahdollistaa epäpuhtauksien pääsyn rakenteista tilojen sisäilmaan. Tältä osin riittää liittymien ilmatiiviyden parantaminen (kapselointi), mikä voidaan helposti toteuttaa lattioiden kapseloinnin yhteydessä.

Lattian tasoitteessa ei todettu olevan asbestia."

Suomen Sisäilmatutkimus Oy tehnyt lisätutkimuksia 30.4.2024, joiden tarkoituksena oli selvittää, onko betonilattioiden tasoitekerroksessa mahdollisesti kohonneita pitoisuuksia haihtuvia orgaanisia yhdisteitä, mitkä edellyttäisivät lattianrakenteen kapselointia tulevassa remontissa.

Yhteenveto lisätutkimuksista on seuraava:

"Kaikkien neljän otetun VOC-näytteen haihtuvien orgaanisten yhdisteiden kokonaispitoisuus (TVOC) oli normaali. Myöskään minkään yksittäisen yhdisteen pitoisuudet eivät olleet koholla. Betonilattian tasoitekerroksessa ei siten ole normaalista poikkeavia pitoisuuksia VOC-yhdisteitä, joten lattian kokonaisvaltaista kapselointia ei tämän tutkimuksen perusteella täydy tehdä."

Mahdollisessa korjaussaneerauksessa ko. tilojen pintarakenteet tulee poistaa ja suoritaa tarvittavat lattioiden sekä lattia-seinäliittymän tiivistykset. Lisäksi tiloista on tarpeellista poistaa kaikki kuitulähteet esim. läpivienneistä.

Lopullisten toimenpiteiden suorittaminen vaatii tarkemmat korjaussuunnitelmat. Lisäksi mahdollisten tilamuutosten osalta tarvittaneen mm. arkkitehdin suunnitelma sekä LVIS-suunnitelmat.

Sosiaali- ja terveysalan opetus on siirretty väliaikaisesti pois Penttilä -rakennuksen sote-päädyn tiloista. Hoitotyön opetus toteutetaan väliaikaisesti Tammela -rakennuksen opetustiloissa

Asiaa on käsitelty sisäilmatyöryhmän kokouksissa 25.4.2024 ja 24.5.2024.

Valmistelija
Kuntayhtymäjohtaja/rehtorin Raimo Alarova

Esitys
Yhtymähallitus päättää, että Penttilä-rakennuksen Sote-päädyn korjaussaneerauksen suunnittelu käynnistetään, samassa yhteydessä suunnitellaan tarvittavat tilamuutokset.

Päätös
Hyväksyttiin.

Yhtymähallitus 21.1.2025 § 6

Penttilä Sote-päädyn korjaussaneerauksen suunnittelu valmistui marraskuussa 2024. Tilamuutos- ja korjaussaneeraustyöt on suunniteltu aloitettavan keväällä 2025 ja toteutettavan kokonaisuudessaan vuoden 2025 aikana. Työt, töiden valmistelu ja toteutus on mahdollista aloittaa kuitenkin heti kun urakoitsijavalintapäätös on tehty ja kun mahdollista hankintaoikaisuvaatimusta ei ole toimitettu 14 päivän kuluessa tiedoksi saannin päivämäärästä muiden tarjoajien toimesta. Hanke on saanut rakennuslupapäätöksen ja se on lainvoimainen 25.10.2024.

Penttilä Sote-päädyn korjaussaneeraustöiden urakkakilpailutus aloitettiin julkaisemalla hankintailmoitus Hilmassa 27.11.2024. Tarjousten jättöaika päättyi 8.1.2025 klo 12.00. Tilamuutos- ja korjaussaneeraustyöt on tarjouspyynnössä kirjattu toteutettavan kiinteähintaisena kokonaisurakkana.

Tarjousten avauskokous pidettiin 8.1.2025 klo 12.05 alkaen.

Tarjouksia saatiin määräaikaan mennessä viideltä (5) tarjoajalta:

1. Keski-Hämeen Rakennus Oy.
2. Consti Korjausrakentaminen Oy
3. Kymppirakenne Oy
4. Rakennustoimisto Taitoneliö Oy
5. Japira-Rakennuspalvelu Oy.

Tarjousten vertailua tehtäessä huomioitiin 1) urakoitsijan kirjaama kokonaishintatarjous ja 2) urakoitsijan kirjaamat tuntiveloitushinnat laskutyönä toteutettaville töille (tarjousten vertailussa vertailutuntimäärä on 40h/kirjattu hlö). Urakoitsijavalinnassa huomioidaan myös Rakennuttajan esittämän toteutusajankohdan ja -keston sopivuus urakoitsijalla.

Tarjouspyynnössä ilmoitetun mukaisesti tarjouksista valitaan kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous.

Kaikki määräaikaan saapuneet tarjoukset täyttivät tarjouspyynnössä esitetyt urakoitsijan valintakriteerit ja ne otettiin tarjousvertailuun. Vertailussa edullisimman vertailuvalinta-arvon sai Consti Korjausrakentaminen Oy (864 080,00 €) ja toiseksi edullisimman vertailuvalinta-arvon sai Japira-Rakennuspalvelu Oy (969 680,00 €). Tarjousten avauskokouksen pöytäkirja on liitteenä 1.

Sari Sateila, Sateila Oy:stä tulee kertomaan hankkeesta tarkemmin kokoukseen.

Kuntayhtymän vuoden 2025 talousarvion täytäntöönpano-ohjeen mukaan yhtymähallitus päättää yli 100 000 euron (alv 0 %) arvoisista tavara- ja palveluhankinnoista. Kyseessä on kansallisen kynnsarvon ylittävästä hankinnasta.

Valmistelija
Kuntayhtymäjohtaja/rehtorin Raimo Alarova

Esitys
Yhtymähallitus päättää käynnistää Penttilä-rakennuksen Sote-päädyn tilamuutos- ja korjaussaneeraushankkeen.

Yhtymähallitus vahvistaa 8.1.2025 päättyneen kokonaisurakan kilpailutuksen tulokset.

Yhtymähallitus valtuuttaa kuntayhtymäjohtaja/rehtorin allekirjoittamaan urakkasopimuksen Consti Korjausrakentaminen Oy:n kanssa. Ennen allekirjoitusta tulee käydä tarjouksen selonottoneuvottelu.

Päätös
Hyväksyttiin

Yhtymähallitus 4.3.2025 § 21

Yhtymähallitus päätti kokouksessaan 21.1.2025 kohteen urakoitsijan valinnasta.

Hankintapäätös VAAO Penttilä SOTE-päädyn korjaussaneerauksen urakoitsijavalinnasta toimitettiin muille tarjonneille urakoitsijoille sähköpostitse 24.1.2025. Määräaikaan mennessä hankintayksikölle ei tullut hankintaoikaisua. Lisäksi markkinaoikeudesta on saatu vahvistus, että hankintapäätöksestä ei ole valitettu muiden tarjouksen antaneiden urakoitsijoiden toimesta.

Selonottoneuvottelu valitun urakoitsijan Consti Korjaussaneeraus Oy:n kanssa pidettiin 17.2.2025.

Kuntayhtymäjohtaja/rehtori antaa tilannekatsauksen korjaussaneerauksen käynnistämiseen liittyvistä asioista.

Valmistelija
Kuntayhtymäjohtaja/rehtori Raimo Alarova

Esitys
Yhtymähallitus päättää merkitä asian tiedoksi.

Kokouksessa muutettu esitys
Suunnittelun ja rakentamisen joustavoittamiseksi asetetaan tarkoitusta varten rakennustoimikunta. Yhtymähallitus nimeää keskuudestaan rakennustoimikunnan puheenjohtajan ja jäsenen sekä muiksi jäseniksi kuntayhtymäjohtaja/rehtori Raimo Alarovan,

talous- ja hallintojohtaja Kaija Oksasen ja apulaisrehtori Pirjo Hauvalan. Toimikunta kutsuu kokouksiinsa tarvittaessa muita asiantuntijoita.

Päätös

Hyväksyttiin. Hallituksen jäsenistä rakennustoimikuntaan nimetään Jari Åke ja Heikki Knuutila.

Yhtymähallitus 22.4.2025 § 42

Kuntayhtymäjohtaja/rehtori ja talous- ja hallintojohtaja antavat tilannekatsauksen Penttilän SOTE-päädyn korjaussaneerauksen osalta.

Valmistelija

Kuntayhtymäjohtaja/rehtori Raimo Alarova

Päätösehdotus

Yhtymähallitus päättää merkitä asian tiedoksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

Yhtymähallitus 20.5.2025 § 51

Kuntayhtymäjohtaja/rehtori ja talous- ja hallintojohtaja antavat tilannekatsauksen Penttilän SOTE-päädyn korjaussaneerauksen osalta.

Päätösehdotus

Yhtymähallitus päättää merkitä asian tiedoksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

Yhtymähallitus 26.8.2025 § 80

Kuntayhtymäjohtaja/rehtori ja talous- ja hallintojohtaja antavat tilannekatsauksen Penttilän SOTE-päädyn korjaussaneerauksen osalta. Liitteet 1 ja 2.

Yhtymähallitus on nimennyt keskuudestaan 4.3.2025 kokouksessaan rakennustoimikunnan puheenjohtajan ja jäsenen sekä muiksi jäseniksi kuntayhtymäjohtaja/rehtori Raimo Alarovan, talous- ja hallintojohtaja Kaija Oksasen ja apulaisrehtori Pirjo Hauvalan. Toimikunta kutsuu kokouksiinsa tarvittaessa muita asiantuntijoita. Uuden yhtymähallituksen toiminnan käynnistyessä, sen on valittava uudet edustajat rakennustoimikuntaan keskuudestaan.

Päätösehdotus

Yhtymähallitus päättää merkitä asian tiedoksi ja nimeää keskuudestaan rakennustoimikunnan puheenjohtajan ja jäsenen.

Päätös

Yhtymähallitus päätti, että toimikuntaa ei perusteta. Yhtymähallitus vierailee kohtessa syyskuussa 2025.



Yhtymähallitus 30.9.2025 § 95

Kuntayhtymäjohtaja/rehtori ja talous- ja hallintojohtaja antavat tilannekatsauksen Penttilän SOTE-päädyn korjaussaneerauksen osalta.

Yhtymähallitus vierailee kohteessa ja rakennuttajakonsultti, valvoja Sari Sateila kertoo korjaussaneerauksen nykytilanteen.

Talouden seurantaraportti 18.9.2025 liitteenä 5.
Hanke-esittely liitteenä 5a.

Valmistelija
Kuntayhtymäjohtaja/rehtori Raimo Alarova

Päätösehdotus
Yhtymähallitus päättää merkitä asian tiedoksi.

Päätös
Hyväksyttiin.

Yhtymähallitus 21.10.2025 § 115

Kuntayhtymäjohtaja/rehtori ja talous- ja hallintojohtaja antavat tilannekatsauksen Penttilän SOTE-päädyn korjaussaneerauksen osalta.

Talouden seurantaraportti liite 5.

Valmistelija Kuntayhtymäjohtaja/rehtori Raimo Alarova

Esitys Yhtymähallitus päättää merkitä asian tiedoksi.



§ 117 PÄÄTÖSPÖYTÄKIRJAT

Päätöspöytäkirjat on nähtävänä kokouksessa.

Yhtymähallituksen puheenjohtajan päätökset

- | | |
|--------------|--|
| n:o 11/72025 | Verkkokoulutus, esihenkilöakatemia, FCG: Vaikuttava kehityskeskustelu 23.9.2025 Visaiset kysymykset esihenkilötyössä 5.11.2025 Esihenkilön vuosikello 5.2.2026 |
| n:o 12/2025 | Valtakunnallinen ammatillisen koulutuksen seminaari VAKS2025, 4.-5.11.2025, OKM, Vantaa |
| n:o 13/2025 | Johdon foorumi – Ammattiosaamista 15 vuotta |

Kuntayhtymäjohtaja/rehtorin viranhaltijapäätökset

- | | |
|--------------|--|
| n:o 219/2025 | Palvelussuhteen päättyminen ilman irtisanoutumista |
| n:o 225/2025 | Opiskelijoiden lukuvuosi 2026-2027 |

Talous- ja hallintojohtajan viranhaltijapäätökset

-

Apulaisrehtorin viranhaltijapäätökset

-

Kehitysjohtajan viranhaltijapäätökset

-

Esitys

Merkitään yhtymähallituksen tietoon saatetuksi ja päätetään, että yllä mainittuja pöytäkirjoja ei oteta erikseen käsiteltäviksi.



§ 118 SAAPUNEET KIRJEET

Kuntayhtymän hallituksen tietoon saatetaan seuraavat kirjelmät:

Opetushallitus: Uuden tutkinnon perusteet

Esitys

Yhtymähallitus merkitsee kirjeet tietoonsa saatetuksi.



§ 119 MUUT ASIAT



§ 120 OIKAISUVAATIMUSOHJE

Liitteenä oikaisuvaatimusohje.

SIGNATURES

ALLEKIRJOITUKSET

UNDERSKRIFTER

SIGNATURER

UNDERSKRIFTER

This documents contains 22 pages before this page

Dokumentet inneholder 22 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 22 sivua ennen tätä sivua

Dette dokument indeholder 22 sider før denne side

Detta dokument innehåller 22 sidor före denna sida

authority to sign

representative

custodial

asemavaltuus

nimenkirjoitusoikeus

huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt

firmateckningsrätt

förvaltare

autoritet til å signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberøvende