



Aika	21.1.2025 klo 14.15
Paikka	Valkeakosken ammattiopisto, Väinölän neuvotteluhuone Oivallus (3. kerros) sekä sähköinen työskentelyalusta Teams

KÄSITELTÄVÄT ASIAT

Nro	Asia
1	KOKOUKSEN LAILLISUUDEN JA PÄÄTÖSVALTAISUUDEN TOTEAMINEN
2	TYÖJÄRJESTYS JA MAHDOLLISESTI YLIMÄÄRÄISENÄ KÄSITELTÄVÄT ASIAT
3	PÖYTÄKIRJAN TARKASTAMINEN
4	YHTYMÄVALTUUSTON 26.11.2024 PITÄMÄN KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSTEN TOIMEENPANO
5	KUNTAYHTYMÄJOHTAJAN KATSAUS AJANKOHTAISIIIN ASIOIHIN
6	PENTTILÄ-RAKENNUKSEN SOTEPÄÄDYN KORJAUSSANEERAUS (Liite 1)
7	ATERIAN HINTA VUONNA 2025
8	HENKILÖSTÖN TYÖYHTEISÖKYSELY 2024 (Liite 2)
9	VUODEN 2025 VARSINAINEN SUORITEPÄÄTÖS (Liite 3)
10	HENKILÖSTÖ- JA KOULUTUSSUUNNITELMA 2025 (Liite 4)
11	SAAPUNEET KIRJEET
12	PÄÄTÖSPÖYTÄKIRJAT
13	MUUT ASIAT
14	OIKAISUVAATIMUSOHJE

Valkeakoskella 15.1.2025

Yhtymähallituksen puheenjohtaja

MERK. Petra Pikkanen Vainio

Talous- ja hallintojohtaja

Kaija Oksanen



OSALLISTUJAT

LÄSNÄ

Pikkänen Vainio, Petra	Puheenjohtaja
Åke, Jari	Varapuheenjohtaja
Hukkila, Nina	Jäsen
Knuutila, Heikki	Jäsen
Manni, Tessa	Jäsen
Räsänen, Timo	Jäsen
Sahala, Valtteri	Jäsen

MUUT OSALLISTUJAT

Koski, Jouni	Yhtymävaltuuston puheenjohtaja
Rantala, Harri	Yhtymävaltuuston 1. varapuheenjohtaja
Kiiveri, Antti	Yhtymävaltuuston 2. varapuheenjohtaja
Alarova, Raimo	Kuntayhtymäjohtaja/rehtori
Oksanen, Kaija	Talous- ja hallintojohtaja, sihteeri
Sateila, Sari	Asiantuntija (§ 6)



§ 1 KOKOUKSEN LAILLISUUDEN JA PÄÄTÖSVALTAISUUDEN TOTEAMINEN

Eitys

Puheenjohtaja toteaa läsnäolijat ja kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.



§ 2 TYÖJÄRJESTYS JA MAHDOLLISESTI YLIMÄÄRÄISENÄ KÄSITELTÄVÄT ASIAT

Esitys

Yhtymähallitus hyväksyy 15.1.2025 lähetetyn esityslistan kokouksen työjärjestykseksi.



§ 3 PÖYTÄKIRJAN TARKASTAMINEN

Esitys Yhtymähallitus päättää, että tämän kokouksen pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Jari Åke ja Valtteri Sahala.



§ 4 YHTYMÄVALTUUSTON 26.11.2024 PITÄMÄN KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSTEN TOIMEENPANO

Kuntalain 410/2015 39 §:n mukaan hallituksen on huolehdittava valtuuston päätösten toimeenpanosta.

Kuntalain 96 §:n mukaan hallituksen katsoessa, että valtuuston päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä taikka valtuusto on ylittänyt toimintavaltansa tai että päätös on muuten lainvastainen, hallituksen on jätettävä päätös täytäntöön panematta. Asia on viipymättä saatettava valtuuston uudelleen käsiteltäväksi.

Yhtymävaltuuston 26.11.2024 pitämän kokouksen pöytäkirja on nähtävänä kokouksessa.

Valmistelija Kuntayhtymäjohtaja/rehtori Raimo Alarova

Esitys Yhtymähallitus päättää
1. todeta, että yhtymävaltuuston kokouksen 26.11.2024 tekemät päätökset ovat lainmukaisia,
2. panna yhtymävaltuuston päätökset täytäntöön.



§ 5 KUNTAYHTYMÄJOHTAJAN KATSAUS AJANKOHTAISIIIN ASIOIHIN

Valmistelija	Kuntayhtymäjohtaja/rehtori Raimo Alarova
Esitys	Kuntayhtymäjohtaja/rehtori antaa yhtymähallitukselle katsauksen ajankohtaisista asioista.



§ 6 PENTTILÄ-RAKENNUKSEN SOTEPÄÄDYN KORJAUSSANEERAUS (Liite 1)

Yhtymähallitus 11.6.2024 § 74

Penttilä-rakennuksen ns. Sote-päädystä on tullut sisäilmastoon liittyviä havaintoja keväällä 2024 sekä jo aikaisemminkin. Tilojen käyttäjiltä saatu viestiä mm. siitä, että tiloissa (erityisesti luokassa 131) on kemikaalin tuoksu, jonka lähteeksi epäillään lattiamateriaalia.

Suomen Sisäilmatutkimus Oy on tehnyt ensimmäisen kuntotutkimuksen 19.3.2024, jonka tarkoituksena oli pyrkiä selvittämään, löytyykö huoneiden lattian rakenteista syitä mahdollisen sisäilmalaadun heikkenemiselle ja siten ihmisten oireilulle.

Yhteenveto tutkimuksista ja toimenpidesuosituksset raportin mukaan ovat seuraavat:

"Rakenteista otetuissa materiaalinäytteissä ei havaittu mikrobikasvustoa, joten mikrobit (homeet, bakteerit) eivät ole todennäköinen syy ihmisten oireilulla tiloissa.

Kaikkien VOC-näytteiden haihtuvien orgaanisten yhdisteiden kokonaispitoisuus (TVOC) oli kuitenkin kohollaan. Lisäksi näytteessä nro 2 (PL 131 A) ja näytteessä nro 4 (PL 104.1) esiintyi kohonneena pitoisuutena 2-etyyli-1-heksanolia, mikä viittaa lattiapinnoitteen reaktioihin betonin kanssa.

Suosittelomme lattian pintarakenteiden poistamista puhtaalle betonipinnalle asti, betonin jyrsimistä ja harkitsemaan myös betonilattioiden kapselointia.

Pölyn koostumusnäytteissä esiintyi teollisia mineraalivillakuituja. Näytteenottotapa ei valitettavasti kerro kuitujen määrällistä arviota siten, että määrää voitaisiin verrata TTL:n viitearvoihin. Kuitujen suhteen suosittelen lisäselvityksiä.

Betonilattioiden ja ulkoseinin liittymissä todettiin kaikissa tutkituissa kohdissa olevan ilmavuotoa maaperästä / VSS päällä olevasta eristekerroksesta sisäilmaan, mikä mahdollistaa epäpuhtauksien pääsyn rakenteista tilojen sisäilmaan. Tältä osin riittää liittymien ilmatiiviuden parantaminen (kapselointi), mikä voidaan helposti toteuttaa lattioiden kapseloinnin yhteydessä.

Lattian tasoitteessa ei todettu olevan asbestia."

Suomen Sisäilmatutkimus Oy tehnyt lisätutkimuksia 30.4.2024, joiden tarkoituksena oli selvittää, onko betonilattioiden tasoitekerroksessa mahdollisesti kohonneita pitoisuuksia haihtuvia orgaanisia yhdisteitä, mitkä edellyttäisivät lattianrakenteen kapselointia tulevassa remontissa.

Yhteenveto lisätutkimuksista on seuraava:

"Kaikkien neljän otetun VOC-näytteen haihtuvien orgaanisten yhdisteiden kokonaispitoisuus (TVOC) oli normaali. Myöskään minkään yksittäisen yhdisteen pitoisuudet eivät olleet kohollaan. Betonilattian tasoitekerroksessa ei siten ole normaalista poikkeavia pitoisuuksia VOC-yhdisteitä, joten lattian kokonaisvaltaista kapselointia ei tämän tutkimuksen perusteella täydy tehdä."

Mahdollisessa korjaussaneerauksessa ko. tilojen pintarakenteet tulee poistaa ja suorittaa tarvittavat lattioiden sekä lattia-seinäliittymän tiivistykset. Lisäksi tiloista on tarpeellista poistaa kaikki kuitulähteet esim. läpivienneistä.



Lopullisten toimenpiteiden suorittaminen vaatii tarkemmat korjaussuunnitelmat. Lisäksi mahdollisten tilamuutosten osalta tarvittaneen mm. arkkitehdin suunnitelma sekä LVIS-suunnitelmat.

Sosiaali- ja terveysalan opetus on siirretty väliaikaisesti pois Penttilä -rakennuksen sote-päädyn tiloista. Hoitotyön opetus toteutetaan väliaikaisesti Tammela -rakennuksen opetustiloissa

Asiaa on käsitelty sisäilmatyöryhmän kokouksissa 25.4.2024 ja 24.5.2024.

Valmistelijat Kuntayhtymäjohtaja/rehtori Raimo Alarova

Päätösehdostus

Yhtymähallitus päättää, että Penttilä-rakennuksen Sote-päädyn korjaussaneerauksen suunnittelu käynnistetään, samassa yhteydessä suunnitellaan tarvittavat tilamuutokset.

Päätös Hyväksyttiin

Yhtymähallitus 21.1.2024 § 6

Penttilä Sote-päädyn korjaussaneerauksen suunnittelu valmistui marraskuussa 2024. Tilamuutos- ja korjaussaneeraustyöt on suunniteltu aloitettavan keväällä 2025 ja toteutettavan kokonaisuudessaan vuoden 2025 aikana. Työt, töiden valmistelu ja toteutus on mahdollista aloittaa kuitenkin heti kun urakoitsijavalintapäätös on tehty ja kun mahdollista hankintaoikaisuvaatimusta ei ole toimitettu 14 päivän kuluessa tiedoksi saannin päivämäärästä muiden tarjoajien toimesta. Hanke on saanut rakennuslupapäätöksen ja se on lainvoimainen 25.10.2024.

Penttilä Sote-päädyn korjaussaneeraustöiden urakkakilpailutus aloitettiin julkaisemalla hankintailmoitus Hilmassa 27.11.2024. Tarjousten jättöaika päättyi 8.1.2025 klo 12.00. Tilamuutos- ja korjaussaneeraustyöt on tarjouspyynnössä kirjattu toteutettavan kiinteähintaisena kokonaisurakkana.

Tarjousten avauskokous pidettiin 8.1.2025 klo 12.05 alkaen.

Tarjouksia saatiin määräaikaan mennessä viideltä (5) tarjoajalta:

1. Keski-Hämeen Rakennus Oy.
2. Consti Korjausrakentaminen Oy
3. Kymppirakenne Oy
4. Rakennustoimisto Taitoneliö Oy
5. Japira-Rakennuspalvelu Oy.

Tarjousten vertailua tehtäessä huomioitiin 1) urakoitsijan kirjaama kokonaishintatarjous ja 2) urakoitsijan kirjaamat tuntiveloitushinnat laskutyönä toteutettaville töille (tarjousten vertailussa vertailutuntimäärä on 40h/kirjattu hlö). Urakoitsijavalinnassa huomioidaan myös Rakennuttajan esittämän toteutusajankohdan ja -keston sopivuus urakoitsijalla.

Tarjouspyynnössä ilmoitetun mukaisesti tarjouksista valitaan kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous.



Kaikki määräaikaan saapuneet tarjoukset täyttivät tarjouspyynnössä esitetyt urakoitsijan valintakriteerit ja ne otettiin tarjousvertailuun. Vertailussa edullisimman vertailuvalinta-arvon sai Consti Korjausrakentaminen Oy (864 080,00 €) ja toiseksi edullisimman vertailuvalinta-arvon sai Japira-Rakennuspalvelu Oy (969 680,00 €). Tarjousten avauskokouksen pöytäkirja on liitteenä 1.

Sari Sateila, Sateila Oy:stä tulee kertomaan hankkeesta tarkemmin kokoukseen.

Kuntayhtymän vuoden 2025 talousarvion täytäntöönpano-ohjeen mukaan yhtymähallitus päättää yli 100 000 euron (alv 0 %) arvoisista tavara- ja palveluhankinnoista. Kyseessä on kansallisen kynnyksarvon ylittävästä hankinnasta.

Valmistelija Kuntayhtymäjohtaja/rehtori Raimo Alarova

Esitys Yhtymähallitus päättää käynnistää Penttilä-rakennuksen Sote-päädyn tilamuutos- ja korjaussaneeraushankkeen.

Yhtymähallitus vahvistaa 8.1.2025 päättyneen kokonaisurakan kilpailutuksen tulokset.

Yhtymähallitus valtuuttaa kuntayhtymäjohtaja/rehtorin allekirjoittamaan urakkasopimuksen Consti Korjausrakentaminen Oy:n kanssa. Ennen allekirjoitusta tulee käydä tarjouksen selontoneuvottelu.



§ 7 ATERIAN HINTA VUONNA 2025

VAAOn ruokalassa myytävän aterian hinta henkilökunnalle

Kunnallisen yleisen virka- ja työehtosopimuksen mukaan (KVTES VI luku 4 §:n 1 mon.) työnantajan työpaikkaruokaloissa peritään pääateriasta (lounas, päivällinen, kouluaterian luonteinen ateria) toimivaltaisen viranomaisen päätöksen mukaan vähintään ravintoedun verotusarvon ja enintään omakustannushinnan mukainen korvaus.

Verohallinnon päätöksen 11.11.2024 VH/6565/00.01.00/2024 mukaan sairaalan, koulun, päiväkodin tai muun vastaavan laitoksen henkilökuntaan kuuluvan laitosuokailun yhteydessä saaman ravintoedun raha-arvona pidetään 6,45 euroa ateriaa kohden (2024: 6,39 euroa).

VAAOn ruokalassa myytävän vierasaterian hinta

VAAO:n henkilökuntaan ja opiskelijoihin kuulumattoman ruokailijan aterian hinta on seurannut verottajan ravintoedun hintaa, joka vuonna 2025 nousee 8,40 eurosta 8,60 euroon.

Valmistelija Talous- ja hallintojohtaja Kaija Oksanen

Esitys Yhtymähallituksen päätöksellä 21.1.2025 vahvistetaan VAAO:n ruokalassa tarjottavan aterian hinnaksi sekä henkilöstölle että opiskelijoille, joilla ei ole ateriaetua (muut kuin perustutkinto-opiskelijat) 1.2.2025 alkaen 6,45 euroa ja vierasaterian hinnaksi 8,60 euroa. Hinnat sisältävät arvonlisäveron.



§ 8 HENKILÖSTÖN TYÖYHTEISÖKYSELY 2024 (Liite 2)

Valkeakosken seudun koulutuskuntayhtymässä kartoitetaan henkilöstön työtyytyväisyyttä ja ilmapiiriä joka vuosi suoritettavalla henkilöstön työolobarometrikyselyllä (TOB).

Työyhteisökysely (TOB), jossa kartoitetaan henkilöstön arvioimana työn kehittävyttä, esihenkilötyötä, ergonomiaa ja työterveyttä, optimaalista kuormittavuutta, työkykyä sekä tiedonkulkua ja vuorovaikutusta. Lisäksi kysymyksiä on työyhteisöön liittyen. Mittarin ovat alun perin kehittäneet yhteistyössä Kuopion yliopisto ja Työterveyslaitos.

Kyselyn toteuttamisesta hyödynnettiin TCD Consulting and Researchiltä hankittua Survey-ohjelmistoa.

Henkilöstön työtyytyväisyyttä ja ilmapiiriä koskeva kysely toteutettiin 22.11-13.12.2024. Kyselyyn vastaaminen tapahtui nimettömänä netin välityksellä.

Kyselyn tulokset ja jatkotoimenpiteet liite 2.

Valmistelija Kuntayhtymäjohtaja/rehtori Raimo Alarova

Esitys Yhtymähallitus merkitsee henkilöstön työyhteisökyselyn TOB2024 tulokset ja jatkotoimenpiteet tietoonsa saatetuksi.



§ 9 VUODEN 2025 VARSINAINEN SUORITEPÄÄTÖS (Liite 3)

Opetus ja kulttuuriministeriö on päätöksellä 18.12.2024 (VN/29429/2024) päättänyt tavoitteellisista opiskelijavuosista sekä suoritus- ja vaikuttavuusrahoituksen perusteena käytettävien suoritteiden määrästä vuodelle 2025.

Valkeakosken seudun koulutus kuntayhtymän saama valtionosuusrahoitus on yhteensä 11.089.565 euroa. Perusrahoituksen osuus on 7.621.431 euroa, suoritusrahoitus 2.246.639 euroa ja vaikuttavuusrahoitus 1.221.495 euroa. Perusrahoitus sisältää 14.000 euron harkinnanvaraisen korotuksen, joka on ohjattu työpaikkaohjaajien koulutuksen lisäämiseksi ja turvaamiseksi.

Päätös oli positiivisempi kuin ennakkoon arvioitiin. Pudotus viimevuoteen tavoitteellisten opiskelijavuosien osalta oli 1047:stä 1006:een, yhteensä 41 tavoitteellista opiskelijavuotta. Euroissa tämä tekee perusrahoitukseen 244.620 euroa vähemmän, suoritusrahoitukseen 52.392 euroa ja vaikuttavuusrahoitukseen 29.479 euroa. Yhteensä rahoitus pieneni vuoteen 2024 verrattuna 326.491 euroa.

Talousarviossa valtionosuusrahoituksen määräksi arvioitiin 10.855.587 euroa. Vuoden 2025 valtionosuusrahoitus on 233.978 euroa talousarviossa arvioitua suurempi. Vaikka rahoituksen pieneminen oli ennakoitua vähäisempi, ei se muuta talousarviossa tilikaudelle asetettuja tavoitteita.

Valmistelija Talous- ja hallintojohtaja Kaija Oksanen

Esitys Yhtymähallitus merkitsee Opetus- ja kulttuuriministeriön päätöksen VN/29429/2024 18.12.2024 tietoonsa saatetuksi.



§ 10 HENKILÖSTÖ- JA KOULUTUSSUUNNITELMA 2025 (Liite 4)

Yhteistoimintalain mukaan kuntayhtymässä on laadittava yhteistoiminta-neuvotteluissa vuosittain henkilöstö- ja koulutussuunnitelma työntekijöiden ammatillisen osaamisen ylläpitämiseksi ja edistämiseksi (449/2007, 4a§). Henkilöstösuunnitelmasta tulee käydä ilmi mm. henkilöstön määrä ja rakenne, arvio henkilöstön määrän ja rakenteen kehittymisestä, henkilöstön ammatillinen osaaminen, eläköityminen ja koulutustavoitteet.

Koulutussuunnitelman pohjalta työnantaja voi hakea koulutuskorvausta, joka on työnantajalle taloudellinen tuki osaamisen kehittämistoimiin. Koulutus-korvauksen tarkoituksena on parantaa työnantajan mahdollisuuksia järjestää työntekijöilleen ammatillista osaamista kehittävä koulutusta.

Henkilöstö- ja koulutussuunnitelma käsiteltiin yhteistyötoimikunnassa 20.1.2025.

Kuntayhtymän henkilöstö- ja koulutussuunnitelma vuodelle 2025 on liitteenä 4.

Valmistelija Talous- ja hallintojohtaja Kaija Oksanen

Esitys Yhtymähallitus hyväksyy henkilöstö- ja koulutussuunnitelman vuodelle 2025.



§ 11 SAAPUNEET KIRJEET

Kuntayhtymän hallituksen tietoon saatetaan seuraavat kirjelmät:

Valtioneuvosto: Päätös opetus- ja kulttuuritointa varten kunnille myönnettävästä valtionosuudesta sekä kuntayhtymille, rekisteröidyille yhteisöille ja säätiöille myönnettävästä rahoituksesta vuodelle 2024

Valkeakosken kaupunki: Valkeakosken koulutus- ja hyvinvointilautakunnan päätösote 10.12.2024 § 108 Lukuvuosisuunnitelma: Perusopetuksen ja lukion työ- ja loma-ajat lukuvuosina 2025 - 2026, 2026 - 2027 sekä 2027 - 2028.

Opetus- ja kulttuuriministeriö: Tavoitteellisten opiskelijavuosien määrästä ja perusrahoituksen harkinnanvaraisesta korotuksesta päättäminen sekä perusrahoituksen painokertoimen, suoritus- ja vaikuttavuusrahoituksen perusteena käytettävien suoritteiden määrän ja arvonnäkökorvausten euromäärän vahvistaminen vuodelle 2025 (vuoden 2025 varsinainen suoritepäätös)

Opetus- ja kulttuuriministeriö / Keski-Uudenmaan koulutus kuntayhtymä:
Vieraskielisen ja kielitietoisen koulutuksen ja ohjauksen kehittäminen.
S2-kielten opiskelumahdollisuuksien parantaminen

Esitys

Yhtymähallitus merkitsee kirjeet tietoonsa saatetuksi.



§ 12 PÄÄTÖSPÖYTÄKIRJAT

Päätöspöytäkirjat on nähtävänä kokouksessa.

Yhtymähallituksen puheenjohtajan päätökset
n:o 9/2024 Johdon foorumi 13.2.2025, AMKE ry, Helsinki

Kuntayhtymäjohtaja/rehtorin viranhaltijapäätökset
n:o 518/2024 Käyttösuunnitelman 2025 hyväksyminen
n:o 1/2025 Sivutoimi-ilmoitus
n:o 2/2025 Digioppimisympäristöjen kehittäjä toistaiseksi voimassa oleva työsuhde

Talous- ja hallintojohtajan viranhaltijapäätökset
n:o 17/2024 Luottotappiot 2024
n:o 18/2024 Uuden sukupolven maksupäätteet hankinta

Apulaisrehtorin viranhaltijapäätökset

-

Kehitysjohtajan viranhaltijapäätökset

-

Esitys

Merkitään yhtymähallituksen tietoon saatetuksi ja päätetään, että yllä mainittuja pöytäkirjoja ei oteta erikseen käsiteltäviksi.



§ 13 MUUT ASIAT



§ 14 OIKAISUVAATIMUSOHJE

Liitteenä oikaisuvaatimusohje.

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 18 pages before this page

Dokumentet inneholder 18 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 18 sivua ennen tätä sivua

Dette dokument indeholder 18 sider før denne side

Detta dokument innehåller 18 sidor före denna sida

authority to sign

representative

custodial

asemavaltuus

nimenkirjoitusoikeus

huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt

firmateckningsrätt

förvaltare

autoritet til å signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberøvende