



Aika 20.5.2025 klo 15.00

Paikka Valkeakosken ammattiopisto, Väinölän neuvotteluhuone Oivallus (3. kerros)
sekä sähköinen työskentelyalusta Teams

KÄSITELTÄVÄT ASIAT

Nro	Asia
47	KOKOUKSEN LAILLISUUDEN JA PÄÄTÖSVALTAISUUDEN TOTEAMINEN
48	TYÖJÄRJESTYS JA MAHDOLLISESTI YLIMÄÄRÄISENÄ KÄSITELTÄVÄT ASIAT
49	PÖYTÄKIRJAN TARKASTAMINEN
50	KUNTAYHTYMÄJOHTAJAN KATSAUS AJANKOHTAISIIIN ASIOIHIN
51	PENTTILÄ-RAKENNUKSEN SOTEPÄÄDYN KORJAUSSANEERAUS
52	ERASMUS+ TUKEA KANSAINVÄLISYYSLIIKKUVUUKSIIN
53	TOIMINNALLISET TULOKSET JA TALOUDEN TOTEUMA, HUHTIKUU 2025 (Liite 1)
54	PAIKALLISEN JÄRJESTELYERÄN KÄYTTÖ 1.6.2025 ALKAEN
55	SAAPUNEET KIRJEET
56	PÄÄTÖSPÖYTÄKIRJAT
57	MUUT ASIAT
58	OIKAISUVAATIMUSOHJE

Valkeakoskella 15.5.2025

Yhtymähallituksen puheenjohtaja

MERK. Petra Pikkanen Vainio

Talous- ja hallintojohtaja


Kaija Oksanen



OSALLISTUJAT

LÄSNÄ

Pikkanen Vainio, Petra	Puheenjohtaja
Åke, Jari	Varapuheenjohtaja
Hukkila, Nina	Jäsen
Knuutila, Heikki	Jäsen
Manni, Tessa	Jäsen
Räsänen, Timo	Jäsen
Sahala, Valtteri	Jäsen

MUUT OSALLISTUJAT

Koski, Jouni	Yhtymävaltuuston puheenjohtaja
Rantala, Harri	Yhtymävaltuuston 1. varapuheenjohtaja
Kiiveri, Antti	Yhtymävaltuuston 2. varapuheenjohtaja
Alarova, Raimo	Kuntayhtymäjohtaja/rehtori
Oksanen, Kaija	Talous- ja hallintojohtaja, sihteeri



§ 47 KOKOUKSEN LAILLISUUDEN JA PÄÄTÖSVALTAISUUDEN TOTEAMINEN

Eesitys Puheenjohtaja toteaa läsnäolijat ja kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.



§ 48 TYÖJÄRJESTYS JA MAHDOLLISESTI YLIMÄÄRÄISENÄ KÄSITELTÄVÄT ASIAT

Esitys

Yhtymähallitus hyväksyy 15.5.2025 lähetetyn esityslistan kokouksen työjärjestykseksi.



§ 49 PÖYTÄKIRJAN TARKASTAMINEN

Esitys

Yhtymähallitus päättää, että tämän kokouksen pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Jari Åke ja Heikki Knuutila.



§ 50 KUNTAYHTYMÄJOHTAJAN KATSAUS AJANKOHTAISIIIN ASIOIHIN

Valmistelija	Kuntayhtymäjohtaja/rehtori Raimo Alarova
Eitys	Kuntayhtymäjohtaja/rehtori antaa yhtymähallitukselle katsauksen ajankohtaisista asioista.

§ 51 PENTTILÄ-RAKENNUKSEN SOTEPÄÄDYN KORJAUSSANEERAUS

Yhtymähallitus 11.6.2024 § 74

Penttilä-rakennuksen ns. Sote-päädystä on tullut sisäilmastoon liittyviä havaintoja keväällä 2024 sekä jo aikaisemminkin. Tilojen käyttäjiltä saatu viestiä mm. siitä, että tiloissa (erityisesti luokassa 131) on kemikaalin tuoksu, jonka lähteeksi epäillään lattia-materiaalia.

Suomen Sisäilmatutkimus Oy on tehnyt ensimmäisen kuntotutkimuksen 19.3.2024, jonka tarkoituksena oli pyrkiä selvittämään, löytyykö huoneiden lattian rakenteista syitä mahdollisen sisäilmalaadun heikkenemiselle ja siten ihmisten oireilulle.

Yhteenveto tutkimuksista ja toimenpidesuosituksat raportin mukaan ovat seuraavat:

”Rakenteista otetuissa materiaalinäytteissä ei havaittu mikrobikasvustoa, joten mikrobit (homeet, bakteerit) eivät ole todennäköinen syy ihmisten oireilulla tiloissa.

Kaikkien VOC-näytteiden haihtuvien orgaanisten yhdisteiden kokonaispitoisuus (TVOC) oli kuitenkin koholla. Lisäksi näytteessä nro 2 (PL 131 A) ja näytteessä nro 4 (PL 104.1) esiintyi kohonneena pitoisuutena 2-etyyli-1-heksanolia, mikä viittaa lattiapinnoitteen reaktioihin betonin kanssa.

Suosittelemme lattian pintarakenteiden poistamista puhtaalle betonipinnalle asti, betonin jyrsimistä ja harkitsemaan myös betonilattioiden kapselointia.

Pölyn koostumusnäytteissä esiintyi teollisia mineraalivillakuituja. Näytteenottotapa ei valitettavasti kerro kuitujen määrällistä arviota siten, että määrää voitaisiin verrata TTL:n viitearvoihin. Kuitujen suhteen suosittelen lisäselvityksiä.

Betonilattioiden ja ulkoseinien liittymissä todettiin kaikissa tutkituissa kohdissa olevan ilmavuotoa maaperästä / VSS päällä olevasta eristekerroksesta sisäilmaan, mikä mahdollistaa epäpuhtauksien pääsyn rakenteista tilojen sisäilmaan. Tältä osin riittää liittymien ilmatiiviyden parantaminen (kapselointi), mikä voidaan helposti toteuttaa lattioiden kapseloinnin yhteydessä.

Lattian tasoitteessa ei todettu olevan asbestia.”

Suomen Sisäilmatutkimus Oy tehnyt lisätutkimuksia 30.4.2024, joiden tarkoituksena oli selvittää, onko betonilattioiden tasoitekerroksessa mahdollisesti kohonneita pitoisuuksia haihtuvia orgaanisia yhdisteitä, mitkä edellyttäisivät lattianrakenteen kapselointia tulevassa remontissa.

Yhteenveto lisätutkimuksista on seuraava:

”Kaikkien neljän otetun VOC-näytteen haihtuvien orgaanisten yhdisteiden kokonaispitoisuus (TVOC) oli normaali. Myöskään minkään yksittäisen yhdisteen pitoisuudet eivät olleet koholla. Betonilattian tasoitekerroksessa ei siten ole normaalista poikkeavia pitoisuuksia VOC-yhdisteitä, joten lattian kokonaisvaltaista kapselointia ei tämän tutkimuksen perusteella täydy tehdä.”

Mahdollisessa korjaussaneerauksessa ko. tilojen pintarakenteet tulee poistaa ja suorittaa tarvittavat lattioiden sekä lattia-seinäliittymien tiivistykset. Lisäksi tiloista on tarpeellista poistaa kaikki kuitulähteet esim. läpivienneistä.



Lopullisten toimenpiteiden suorittaminen vaatii tarkemmat korjaussuunnitelmat. Lisäksi mahdollisten tilamuutosten osalta tarvittaneen mm. arkkitehdin suunnitelma sekä LVIS-suunnitelmat.

Sosiaali- ja terveystalon opetus on siirretty väliaikaisesti pois Penttilä -rakennuksen sote-päädyn tiloista. Hoitotyön opetus toteutetaan väliaikaisesti Tammela -rakennuksen opetustiloissa

Asiaa on käsitelty sisäilmatyöryhmän kokouksissa 25.4.2024 ja 24.5.2024.

Valmistelija Kuntayhtymäjohtaja/rehtorin Raimo Alarova

Esitys

Yhtymähallitus päättää, että Penttilä-rakennuksen Sote-päädyn korjaussaneerauksen suunnittelu käynnistetään, samassa yhteydessä suunnitellaan tarvittavat tilamuutokset.

Päätös Hyväksyttiin.

Yhtymähallitus 21.1.2025 § 6

Penttilä Sote-päädyn korjaussaneerauksen suunnittelu valmistui marraskuussa 2024. Tilamuutos- ja korjaussaneeraustyöt on suunniteltu aloitettavan keväällä 2025 ja toteutettavan kokonaisuudessaan vuoden 2025 aikana. Työt, töiden valmistelu ja toteutus on mahdollista aloittaa kuitenkin heti kun urakoitsijavalintapäätös on tehty ja kun mahdollista hankintaoikaisuvaatimusta ei ole toimitettu 14 päivän kuluessa tiedoksi saannin päivämäärästä muiden tarjoajien toimesta. Hanke on saanut rakennuslupapäätöksen ja se on lainvoimainen 25.10.2024.

Penttilä Sote-päädyn korjaussaneeraustöiden urakkakilpailutus aloitettiin julkaisemalla hankintailmoitus Hilmassa 27.11.2024. Tarjousten jättöaika päättyi 8.1.2025 klo 12.00. Tilamuutos- ja korjaussaneeraustyöt on tarjouspyynnössä kirjattu toteutettavan kiinteähintaisena kokonaisurakkana.

Tarjousten avauskokous pidettiin 8.1.2025 klo 12.05 alkaen.

Tarjouksia saatiin määräaikaan mennessä viideltä (5) tarjoajalta:

1. Keski-Hämeen Rakennus Oy.
2. Consti Korjausrakentaminen Oy
3. Kymppirakenne Oy
4. Rakennustoimisto Taitoneliö Oy
5. Japira-Rakennuspalvelu Oy.

Tarjousten vertailua tehtäessä huomioitiin 1) urakoitsijan kirjaama kokonaishintatarjous ja 2) urakoitsijan kirjaamat tuntiveloitushinnat laskutyönä toteutettaville töille (tarjousten vertailussa vertailutuntimäärä on 40h/kirjattu hlö). Urakoitsijavalinnassa huomioidaan myös Rakennuttajan esittämän toteutusajankohdan ja -keston sopivuus urakoitsijalla.

Tarjouspyynnössä ilmoitetun mukaisesti tarjouksista valitaan kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous.

Kaikki määräaikaan saapuneet tarjoukset täyttivät tarjouspyynnössä esitetyt urakoitsijan valintakriteerit ja ne otettiin tarjousvertailuun. Vertailussa edullisimman vertailuvallinta-arvon sai Consti Korjausrakentaminen Oy (864 080,00 €) ja toiseksi edullisimman vertailuvallinta-arvon sai Japira-Rakennuspalvelu Oy (969 680,00 €). Tarjousten avauskokouksen pöytäkirja on liitteenä 1.

Sari Sateila, Sateila Oy:stä tulee kertomaan hankkeesta tarkemmin kokoukseen.

Kuntayhtymän vuoden 2025 talousarvion täytäntöönpano-ohjeen mukaan yhtymähallitus päättää yli 100 000 euron (alv 0 %) arvoisista tavara- ja palveluhankinnoista. Kyseessä on kansallisen kynnyksarvon ylittävistä hankinnasta.

Valmistelija Kuntayhtymäjohtaja/rehtorin Raimo Alarova

Esitys

Yhtymähallitus päättää käynnistää Penttilä-rakennuksen Sote-päädyn tilamuutos- ja korjaussaneeraushankkeen.

Yhtymähallitus vahvistaa 8.1.2025 päättyneen kokonaisurakan kilpailutuksen tulokset.

Yhtymähallitus valtuuttaa kuntayhtymäjohtaja/rehtorin allekirjoittamaan urakkasopimuksen Consti Korjausrakentaminen Oy:n kanssa. Ennen allekirjoitusta tulee käydä tarjouksen selonottoneuvottelu.

Päätös Hyväksyttiin

Yhtymähallitus 4.3.2025 § 21

Yhtymähallitus päätti kokouksessaan 21.1.2025 kohteen urakoitsijan valinnasta.

Hankintapäätös VAAO Penttilä SOTE-päädyn korjaussaneerauksen urakoitsijavalinnasta toimitettiin muille tarjonneille urakoitsijoille sähköpostitse 24.1.2025. Määräaikaan mennessä hankintayksikölle ei tullut hankintaoikaisua. Lisäksi markkinaoikeudesta on saatu vahvistus, että hankintapäätöksestä ei ole valitettu muiden tarjouksen antaneiden urakoitsijoiden toimesta.

Selonottoneuvottelu valitun urakoitsijan Consti Korjaussaneeraus Oy:n kanssa pidettiin 17.2.2025.

Kuntayhtymäjohtaja/rehtori antaa tilannekatsauksen korjaussaneerauksen käynnistämiseen liittyvistä asioista.

Valmistelija Kuntayhtymäjohtaja/rehtori Raimo Alarova

Esitys

Yhtymähallitus päättää merkitä asian tiedoksi.



Kokouksessa muutettu esitys

Suunnittelun ja rakentamisen joustavoittamiseksi asetetaan tarkoitusta varten rakennustoimikunta. Yhtymähallitus nimeää keskuudestaan rakennustoimikunnan puheenjohtajan ja jäsenen sekä muiksi jäseniksi kuntayhtymäjohtaja/rehtori Raimo Alarovan, talous- ja hallintojohtaja Kaija Oksasen ja apulaisrehtori Pirjo Hauvalan. Toimikunta kutsuu kokouksiinsa tarvittaessa muita asiantuntijoita.

Päätös

Hyväksyttiin. Hallituksen jäsenistä rakennustoimikuntaan nimetään Jari Åke ja Heikki Knuutila.

Yhtymähallitus 22.4.2025 § 42

Kuntayhtymäjohtaja/rehtori ja talous- ja hallintojohtaja antavat tilannekatsauksen Penttilän SOTE-päädyn korjaussaneerauksen osalta.

Valmistelija Kuntayhtymäjohtaja/rehtori Raimo Alarova

Päätösehdotus Yhtymähallitus päättää merkitä asian tiedoksi.

Päätös Hyväksyttiin.

Yhtymähallitus 20.5.2025 § 51

Kuntayhtymäjohtaja/rehtori ja talous- ja hallintojohtaja antavat tilannekatsauksen Penttilän SOTE-päädyn korjaussaneerauksen osalta.

Valmistelija Kuntayhtymäjohtaja/rehtori Raimo Alarova

Esitys Yhtymähallitus päättää merkitä asian tiedoksi.

§ 52 ERASMUS+ TUKEA KANSAINVÄLISYYSLIKKUVUUKSIIN

Opetushallitus on myöntänyt Valkeakosken seudun koulutuskuntayhtymälle Erasmus+ -tukea kansainvälisyysliikkuvuuksiin.

Ilmoitus päätöksestä: Erasmus+ 2025-1-FI01-KA121-VET-000316982.

Opetushallitus on ilmoittanut päätöksessään 13.5.2025 OPH-1804-2025, että Erasmus+ -ohjelman kansallinen toimisto on käsitellyt Erasmus+ KA121-VET hakukierroksella 1/2025 (19.02.2025) VAAOn jättämän hakemuksen ja päättänyt myöntää hankenumeralle 2025-1-FI01-KA121-VET-000316982 tukea enintään 95 399 euroa.

Lopullinen tuki määräytyy loppuraportin tarkistuksen perusteella.

Hankkeen toimikausi 1.6.2025-31.8.2026.

Avustuksella toteutetaan 30 opiskelijaliikkuvuutta, joiden avulla kehitetään ja lisätään opiskelijoiden mahdollisuuksia suorittaa kaikkiin liikkuvuusjaksoihin henkilökohtaisesti määriteltävien ammatillisten sisältöjen lisäksi valinnaisia tutkinnon osia liikkuvuusjakson aikana monipuolisten, innovatiivisten ja oppijakeskeisten menetelmien kautta. Ensimmäistä kertaa tavoitteena on toteuttaa myös ryhmäliikkuvuuksia.

Hankkeessa toteutetaan yhdeksän henkilöstöliikkuvuutta. Henkilöstöliikkuvuuksien avulla tavoitellaan myös koulutuksen ja työelämän välisen yhteistyön lisäämistä laajentamalla ja syventämällä kansainvälisiä kumppanuuksia sekä koulutuksen järjestäjien että yritysten kanssa. Yksilötasolla henkilöstöliikkuvuuksien tavoitteet ovat laatu- ja strategiaosaamisen lisääminen, kansainvälisyyden ja kansainvälisyysmyönteisyyden edistäminen sekä motivaation ja työssä jaksamisen lisääminen.

Hankkeen keskeisimmät tulokset ja pitkän tähtäimen organisaatiotason hyödyt ovat kansainvälisen liikkuvuustoiminnan laadunhallintajärjestelmän luominen ja sen pohjalle rakennettava laatukehitys. Hankkeessa tuotettavaa järjestelmää tullaan hyödyntämään myös seuraavan organisaation strategian suunnittelussa, toteutuksessa ja seurannassa.

Valmistelija

Kuntayhtymäjohtaja/rehtori Raimo Alarova

Esitys

Yhtymähallitus merkitsee Opetushallituksen tekemän Erasmus+ -tukupäätöksen OPH-1804-2025 tietoonsa saatetuksi ja että niihin tyydytään.



§ 53 TOIMINNALLISET TULOKSET JA TALOUDEN TOTEUMA, HUHTIKUU 2025 (Liite 1)

Yhtymähallitukselle esitellään kokouksessa kuntayhtymän toiminnallisten tulosten ja talouden toteuma huhtikuulta 2025.

Toiminnalliset tulokset ja talouden toteumatiedot esitetty liitteenä 1.

Valmistelija Talous- ja hallintojohtaja Kaija Oksanen

Eitys Yhtymähallitus merkitsee toiminnalliset tulokset ja talouden toteuman, huhtikuu 2025, tietoonsa saatetuksi.



§ 54 PAIKALLISEN JÄRJESTELYERÄN KÄYTTÖ 1.6.2025 ALKAEN

Kuntayhtymässä on käyty neuvottelut kunta-alan yleisen virka- ja työehtosopimuksen 2022-2025 allekirjoituspöytäkirjan 3 §:n 2 mom. ja 4 mom. mukaisten järjestelyerien (KVTES, TS ja OVTES) käytöstä 1.6.2025 alkaen. Lisäksi neuvottelut koskevat kunta ja hyvinvointi-alan palkkarakenteita ja palkkausjärjestelmiä koskevan kehittämisohjelman 2023-2027 mukaisten paikallisesti 1.6.2025 jaettavien erien käyttöä.

Paikallisten järjestelyerien suuruudet ovat KVTES 0,45 %, TS 0,50 % ja 0,15 % sekä OVTES 0,40 %.

Neuvotteluiden avauskokous oli 30.4.2025 ja päätökseen paikalliserien käytöstä päästiin 13.5.2025 kokouksessa kaikkien osalta.

Valmistelija

Talous- ja hallintojohtaja Kaija Oksanen

Esitys

Yhtymähallitus päättää paikallisen erän järjestelyerän jakamisen 1.6.2025 alkaen neuvottelutuloksen mukaisesti.



§ 55 SAAPUNEET KIRJEET

Kuntayhtymän hallituksen tietoon saatetaan seuraavat kirjelmät:

Länsi- ja Sisä-Suomen Aluehallintovirasto: Työsuojelutarkastuksen tarkastuskertomus 2025/6398

Työsuojelutarkastuksen tarkastuskertomus 2025/6400

Opetus- ja kulttuuriministeriö: Koski-tietovarannon tietojen tarkistaminen järjestämislupien muuttamista varten ennen asiasta kuulemistä VN/12512/2025-OKM-1

Opetushallitus: Ilmoitus päätöksestä Erasmus+2025-1-FI01-KA121-VET-000316982

Esitys

Yhtymähallitus merkitsee kirjeet tietoonsa saatetuksi.



§ 56 PÄÄTÖSPÖYTÄKIRJAT

Päätöspöytäkirjat on nähtävänä kokouksessa.

Yhtymähallituksen puheenjohtajan päätökset

-

Kuntayhtymäjohtaja/rehtorin viranhaltijapäätökset

n:o 70/2025

Irtisanoutuminen

n:o 75/2025

Hyvinvointivalmentajan työsuhteen vakinaistaminen 1.8.2025
alkaen

Talous- ja hallintojohtajan viranhaltijapäätökset

n:o 22/2025

Suurtalouskeittiön lattian pinnoitus

Apulaisrehtorin viranhaltijapäätökset

-

Kehitysjohtajan viranhaltijapäätökset

-

Esitys

Merkitään yhtymähallituksen tietoon saatetuksi ja päätetään, että yllä mainittuja pöytäkirjoja ei oteta erikseen käsiteltäviksi.



§ 57 MUUT ASIAT



§ 58 OIKAISUVAATIMUSOHJE

Liitteenä oikaisuvaatimusohje.